

بسمه تعالی



وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری صدرا

تعرفه عوارض و بهای خدمات و آیین نامه ها

سال ۱۴۰۲

فهرست عناوین

۴	فصل اول: مستندات قانونی وضع عوارض و بها خدمات و سایر تعاریف
۵	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۲۰	تعاریف و اصطلاحات
۳۲	فصل دوم عوارض
۳۳	تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)
۳۴	تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی)
۵	تعرفه شماره (۳-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۳۸	(کاربری مسکونی))
۵	تعرفه شماره (۴-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۳۸	(کاربری نوع تجاری))
۳۹	تعرفه شماره (۵-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحدثات)
۴۰	تعرفه شماره (۶-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (بربالکن و پیش آمدگی)
۴۰	تعرفه شماره (۷-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)
۴۱	تعرفه شماره (۸-۲) محاسبه عوارض در اضافه ، تبدیل و تغییر ضابطه بنا
۴۲	تعرفه شماره (۹-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۳	تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۴	تعرفه شماره (۱۱-۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۴۶	تعرفه شماره (۱۲-۲) عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک مشمول و غیر مشمول قانون نظام صنفی
۶۲	تعرفه شماره (۱۳-۲) عوارض بر تبلیغات محیطی
۶۶	تعرفه شماره (۱۴-۲): عوارض قطع اشجار
۶۷	تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری تاسیسات و تجهیزات شهری
۶۷	تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۶۸	تعرفه (۱۷-۲): عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۶۹	تعرفه (۱۸-۲): عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۶۹	تعرفه (۱۹-۲) : عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۷۰	فصل سوم : هزینه و بها خدمات
۷۱	تعرفه شماره (۱-۳) بهای خدمات کارشناسی و فنی
۷۳	تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

۷۴	تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت
۷۵	تعرفه شماره (۴-۳) بهاء خدمات مدیریت پسماند
۸۸	تعرفه شماره (۵-۳) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
۸۹	تعرفه شماره (۶-۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۹۰	تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر
۹۱	تعرفه شماره (۸-۳) بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس ، و سایر وسایل درون شهری
۹۱	تعرفه (۹-۳) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۹۲	تعرفه (۱۰-۳) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۹۳	تعرفه (۱۱-۳) بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۹۳	تعرفه (۱۲-۳) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی
۹۴	فصل چهارم :آیین نامه ها و دستورالعمل ها
۱۰۸	فصل پنجم : ضرائب معابر در کاربریهای مختلف

فصل اول:

مستندات قانونی وضع عوارض و بها خدمات

وسایر تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعریفی ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

*ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.
ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.
ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.
بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.
حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۲/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.
ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون

شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادهای و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن

ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای

احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینهکرد شهرداری

ز - برونسپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینهکرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب

۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستور العمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

*** موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.**

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

*** لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.**

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴- شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین،

همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲- بند ج - دولت و شهرداری ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸- بند الف - جزء ۲- تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

- ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

- تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

- تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

- ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. -تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمركز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی

اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

-ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/ ۱۲/ ۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده ۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم- ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراهای مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک‌بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یک‌بار شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرائی ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

ماده ۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل

استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

ماده ۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زهان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۲) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۵) در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۶) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی‌ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره) در صورتی که در مهلت تعیین‌شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی‌شود.

ماده ۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۰) این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور و مشاعات.
- تبصره: رامپ خارجی، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف یا پیلوت.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۲- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
- ۱۳- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
- ۱۴- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۵- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- *) تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.
- ۱۶- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۷- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۸- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۱۹- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۰- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۱- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۲- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۳- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۴- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۵- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۶- نانویی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانویی محسوب می شود که در نانویی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانویی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۷- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۸- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۲۹- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۰- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۱- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۲- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۳- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۴- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۵- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۶- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۷- BP_1 : عبارت است از قیمت هر مترمربع واحد مسکونی و BP_2 : عبارت است از قیمت هر مترمربع واحد تجاری و قیمت هر متر مربع عرصه و اعیان در ناحیه صنعتی و جهاد نصر توسط شورای اسلامی شهر صدر مصوب گردیده است.

۳۸- B_1 : عبارت است از قیمت هر مترمربع عرصه مسکونی و B_2 : عبارت است از قیمت هر مترمربع عرصه تجاری و قیمت عرصه هر مترمربع عرصه در ناحیه صنعتی و جهاد نصر توسط شورای اسلامی شهر صدر مصوب گردیده است.

۳۹- P: ارزش معاملاتی املاک (عرصه) موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰- k_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

۱=i: کاربری مسکونی و اداری

۲=i: کاربری تجاری

*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

در محاسبه کلیه عوارض و بها خدمات چنانچه زمین دارای چند بر باشد شاخص محاسبه گرانترین بر ملک، که مشرف به معبر است محاسبه خواهد شد، مشروط براینکه از معبر مذکور راه عبورداشته باشد و هیچ گونه بهره برداری از معبرهای دیگر نیز نداشته باشد. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص محاسبه جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بها خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوائی، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی،

		نماینده‌گی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها	
	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	
	ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	خدمات انتفاعی
	منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	
	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	خدمات غیرانتفاعی
	محله	زمین های بازی کوچک	
۶	ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ورزشی
	شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	
	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	
	ناحیه	پلی کلینیک ها	
	منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	درمانی
	شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	
	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	
۸	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	فرهنگی هنری
	محله	بوستان (پارک) محله ای	
	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای	
۹	شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر	پارک
	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	
۱۰	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	مذهبی

۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداین میوه و تره، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت(غیر از پارک)می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
		شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
۱۹	تفریحی - گردشگری	خارج از محدوده شهر	باغ وحش
			غذایی:
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره	۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲-بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴-واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷-واحد بسته بندی چای

		۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	نساجی: ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخي یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)- ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)- ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین

چرم:			
۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
سلولزی:			
۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی- ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ- ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده- ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سببافی از الیاف گیاهی- ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده- ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده- ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال- ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده-	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰

۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات- ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق- صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده- ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی-) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل- ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
کانی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب- ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره- ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی-) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر- ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلفان (با استفاده از رول آماده-) ۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی- ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون-) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو- ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه- ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ	صنعتی	۲۰

۱۳۷۸/۱۲/۲۶	هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن		۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	۱۳۷۸/۱۲/۲۶	برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس - ۱۴- واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
۲۰	صنعتی	۱۳۷۸/۱۲/۲۶	کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی -) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش کرم ابریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	۱۳۷۸/۱۲/۲۶	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش،

لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)	۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن		
---	---	--	--

فصل دوم

عوارض

تعارفه شماره (۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا مسکونی)

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض مسکونی به غیر از مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهری سابق)	مسکونی به غیر از مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهری سابق)	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها، بالکن روبسته و روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
			۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه اموز زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
۲	عوارض زیر بنا از نوع مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهر سابق)	مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهری سابق)	تا ۱۰ درصد مساحت عرصه	بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض زیربنا و سایر عوارضات متعلقه بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
			مازاد بر ۱۰ درصد تا ۱۵ درصد مساحت عرصه	بند (۶): در باغ شهری اهل بیت تا ۱۲۰ متر مربع برای هر متر مربع $3\% \times k_1 \times P$ می باشد و به ازای هر مترمربع بیش از ۱۲۰ متر مربع زیر بنا ناخالص برای هر مترمربع $13\% \times k_1 \times P$ محاسبه و اخذ گردد و در ناحیه تنگ جلاب تا ۴۰ مترمربع زیربنای ناخالص برای هر مترمربع $3\% \times k_1 \times P$ و به ازای هر مترمربع بیش از ۴۰ مترمربع $13\% \times k_1 \times P$ محاسبه و اخذ گردد.
			مازاد بر ۱۵ درصد مساحت عرصه به بالا	بند (۷): استخر خارج از اعیانی، سایبان و آلاچیق و گلخانه و پارکینگ مسقف ساخته شده در محوطه جز زیر بنای مسکونی محسوب نمی شود. بند (۸): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. بند (۹) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعریف به استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند. بند(۱۰): عوارض زیربنا انباری و سرپله، تاسیسات و موتور خانه، محل بازی کودکان، لابی و ورودی در کاربری مسکونی به غیر از کاربری مسکونی با تراکم بسیار کم با فرمول $0.5\% \times k_1 \times P$ محاسبه و اخذ میگردد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی)

عوارض فوق در دو قسمت و به شرح ذیل از مودی اخذ می گردد:

الف) عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (زیربنا تجاری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات														
۱	۲.۵٪ × k_۲ × P بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد. بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. بند (۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد. بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد. بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد. بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۸): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_۲ : ضریب معیار تجاری مصوب شورا می باشد . بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض زیربنا و سایر عوارض متعلقه بابت مترائ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند(۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد: <table><tr><th>طبقه</th><th>ضریب تعدیل</th></tr><tr><td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td><td>۶۰ درصد</td></tr><tr><td>زیرزمین ۱-</td><td>۸۰ درصد</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۱۰۰ درصد</td></tr><tr><td>اول</td><td>۸۵ درصد</td></tr><tr><td>دوم</td><td>۷۵ درصد</td></tr><tr><td>سوم و بالاتر</td><td>۶۵ درصد</td></tr></table> بند (۱۳) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد	زیرزمین ۱-	۸۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۸۵ درصد	دوم	۷۵ درصد	سوم و بالاتر	۶۵ درصد	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد															
زیرزمین ۱-	۸۰ درصد															
همکف	۱۰۰ درصد															
اول	۸۵ درصد															
دوم	۷۵ درصد															
سوم و بالاتر	۶۵ درصد															

ب) عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (زیربنا اداری)

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	اداری		تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها ، بالکن روبسته و روباز می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.
بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.				
بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض زیربنا و سایر عوارض متعلقه بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)				
بند (۶):				
P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری				
k _۱ : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.				
بند (۷) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.				
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

ج) عوارض زیربنا غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۲	آموزشی	معادل ۱۵ درصد تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۵	درمانی	معادل تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
	کشاورزی	معادل دوبرابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۱	نظامی	معادل تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع معادل دو و نیم برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی) معادل ۵۰ درصد تعرفه (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی از نوع غیر مسکونی (تجاری) معادل تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری)) فضای تجاری که به معبر راه ندارد فضای تجاری که به معبر راه دارد	
۱۴	صنعتی	معادل دو و نیم برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))	
۱۶	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))	
۱۷	خدماتی تجاری	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))	

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها، بالکن روبسته و روباز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگاری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند (۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک (P) بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :
ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه ذیل تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم
۳	کشاورزی : الف (باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم
۴	سایر	۱ ، . یک دهم

بند (۷): در سایر کاربریهای غیر مسکونی به غیر از اداری و تجاری که بر اساس زیربنا مسکونی در این تعرفه محاسبه میگردد اعمال ضریب تعدیل هر کاربری مطابق جدول بند (۶) الزامی می باشد.

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی))

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع دیصلاح می باشد. بند (۳): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. بند(۴): مساحتی که بر اساس این عوارض محاسبه میگردد مشمول عوارض زیربنا مسکونی تعرفه (۲-۲) (۱) نمی گردد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره (۲-۴) عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی))

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع دیصلاح می باشد. بند (۳): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد. بند(۴): مساحتی که بر اساس این عوارض محاسبه میگردد مشمول عوارض زیربنا غیرمسکونی تعرفه (۲-۲) نمی گردد.
۲	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در سایر کاربریهای غیرمسکونی غیر از تجاری	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری غیر مسکونی به غیر از تجاری از طریق مراجع دیصلاح می باشد. بند (۳): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. بند(۴): مساحتی که بر اساس این عوارض محاسبه میگردد مشمول عوارض زیربنا غیر مسکونی تعرفه (۲-۲) نمی گردد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره (۲-۵): عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی	$1\% \times k_i \times P$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری و در حریم شهر طبق کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی خواهد بود. بند (۳) رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات. بند (۴): صدور مجوز احصار بنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. بند (۵): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تفکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. بند (۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی‌باشد. بند (۷): صدور مجوز احداث دیوار صرفاً در املاک فاقد درخواست مستحذات شامل عوارض می‌باشد. بند (۸): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن طبق کاربری زمین مربوطه k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. i=۱: کاربری مسکونی و اداری i=۲: کاربری تجاری
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۲-۶): عوارض صدور پروانه ساختمانی (بربالکن و پیش آمدگی)

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی عوارض صدور پروانه ساختمانی (بربالکن و پیش آمدگی) بشرح ذیل اخذ میگردد:

الف) بالکن و پیش آمدگی روبسته معادل ۱۰۰ عوارض زیربنا در کاربری مربوطه

ب) بالکن و پیش آمدگی روباز معادل ۵۰ عوارض زیربنا در کاربری مربوطه

تبصره: بالکن و پیش آمدگی روباز معادل ۵۰ عوارض زیربنا در کاربری مسکونی بافرمول

$$0.5\% \times k_1 \times P$$

محاسبه و اخذ می گردد.

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن طبق کاربری زمین مربوطه

k_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

i=۱: کاربری مسکونی

تعرفه (۲-۷): عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

الف) مسکونی

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی به غیر از مسکونی با تراکم بسیار کم	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهر سابق)	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی	$0.15\% \times k_1 \times P$	$0.9\% \times k_1 \times P$	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان	$0.25\% \times k_2 \times P$	$1.5\% \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$0.15\% \times k_2 \times P$	$0.9\% \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$0.25\% \times k_2 \times P$	$1.5\% \times k_1 \times P$	k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ب) غیر مسکونی

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری غیر مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی	$0.15\% \times k_1 \times P$	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری غیر مسکونی مربوطه
۲	آلاچیق و سایبان	$0.25\% \times k_2 \times P$	
۳	گلخانه	$0.15\% \times k_2 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$0.25\% \times k_2 \times P$	k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۲-۸) محاسبه عوارض در اضافه، تبدیل و تغییر ضابطه بنا

در خصوص اصلاح پروانه با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری و تخلف در ساختمانهای بدون پروانه یا خلاف مفاد پروانه پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها و بر ابقا بنا عوارض متعلقه به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد:

- ۱- عوارض احداث بدون پروانه و اضافه بنا نسبت به مفاد مطابق تعرفه های (۱-۲)، (۲-۲)، (۳-۲)، (۴-۲)، (۵-۲)، (۶-۲) و (۷-۲) محاسبه و اخذ می گردد.
- ۲- تبدیل پارکینگ به زیربنای دیگر در کاربری مسکونی شامل عوارض زیربنا مسکونی می گردد و برابر تعرفه (۱-۲) محاسبه و اخذ می گردد.
- ۳- تبدیل پارکینگ به زیربنای دیگر در کاربری تجاری شامل عوارض زیربنا تجاری می گردد و برابر قسمت الف تعرفه (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.
- ۴- تبدیل پارکینگ به زیربنای دیگر در کاربری اداری شامل عوارض زیربنا اداری می گردد و برابر قسمت ب تعرفه (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- تبدیل پارکینگ به زیربنای دیگر در کاربری غیر مسکونی شامل عوارض زیربنا غیر مسکونی می گردد و برابر قسمت ج تعرفه (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.
- ۸- تبدیل زیربنای مفید به زیربنای تجاری شامل عوارض زیربنای تجاری و برابر با قسمت الف تعرفه (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.
- ۹- نحوه تبدیل زیر بنای مفید از هر کاربری به کاربری غیر از تجاری چنانچه عوارض تعرفه های کاربری جدید بیشتر از عوارض کاربری قبلی باشد مطابق عوارض زیربنایی جدید طبق تعرفه های (۱-۲) و (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد و در غیر این صورت مشمول عوارض نمی گردد.
- ۱۰- تبدیل بالکن روباز به بالکن روبسته شامل مابه التفاوت عوارض بالکن روبسته و روباز و برابر با تعرفه (۱-۲)، (۲-۲)، (۳-۲) و (۶-۲) محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه (۲-۹): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه برای هر متر مربع	توضیحات															
۱	تغییر به تجاری	بند (۱): بند (۱): املاک که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای تغییر کاربری می یابند شامل این عوارض می گردند. بند (۲): در سایر تغییر کاربریها بجز تغییر کاربری به تجاری و مسکونی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای صورت میگیرد عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۱۰ درصد قیمت روز عرصه زمین با کاربری جدید طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ میگردد.															
۲	تغییر به مسکونی	بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۴): این عوارض صرفا برای تغییر کاربری عرصه ملک می باشد. بند (۵): در تغییر کاربری به تفریح و گردشگری ۳ درصد قیمت روز عرصه زمین با کاربری جدید طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ خواهد شد. بند (۶): الف) اراضی کمتر و مساوی متراژ ۵۰۰ مترمربع عرصه تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع ب) اراضی کمتر و مساوی متراژ ۱۰۰۰ مترمربع عرصه : تا ۵۰۰ مترمربع اول ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه و مازاد بر آن ۸۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه ج) اراضی بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع عرصه: تا ۵۰۰ مترمربع اول ۱۰۰ درصد موضوع این تعرفه، بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ۸۰ درصد موضوع این تعرفه و مازاد بر آن ۶۰ درصد موضوع این تعرفه. m: ضریب تعدیل که مطابق جدول ذیل و براساس ضرایب تعدیل دفترچه قیمت دارایی تعیین می گردد:															
۳	تغییر به سایر کاربریها (بجز مسکونی و تجاری)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ردیف</th><th>نوع کاربری</th><th>ضرایب تعدیل</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td><td>خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری</td><td>۷. هفت دهم</td></tr> <tr> <td>۲</td><td>صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه</td><td>۶. شش دهم</td></tr> <tr> <td>۳</td><td>کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی</td><td>۱. یک دهم ۵. پنج صدم</td></tr> <tr> <td>۴</td><td>سایر</td><td>۱. یک دهم</td></tr> </tbody> </table> بند (۷): B_p: قیمت عرصه تجاری طبق دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا B_1: قیمت عرصه مسکونی طبق دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا	ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۷. هفت دهم	۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۶. شش دهم	۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱. یک دهم ۵. پنج صدم	۴	سایر	۱. یک دهم
ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل															
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۷. هفت دهم															
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۶. شش دهم															
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱. یک دهم ۵. پنج صدم															
۴	سایر	۱. یک دهم															
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																	

تعرفه (۲-۱۰): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه برای هر متر مربع	توضیحات															
۱	تعیین کاربری تجاری	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای تغییر کاربری می یابند شامل این عوارض می گردند. بند(۲): در سایر تغییر کاربریها بجز تغییر کاربری به تجاری و مسکونی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای صورت میگیرد عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۱۰ درصد قیمت روز عرصه زمین با کاربری جدید طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ میگردد.															
۲	تعیین کاربری مسکونی	بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند(۴): این عوارض صرفا برای تغییر کاربری عرصه ملک می باشد. بند(۵): در تغییر کاربری به تفریح و گردشگری ۳درصد قیمت روز عرصه زمین با کاربری جدید طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دادگستری محاسبه و اخذ خواهد شد. بند (۶): الف) اراضی کمتر و مساوی متراژ ۵۰۰ مترمربع عرصه تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه ب) اراضی کمتر و مساوی متراژ ۱۰۰۰ مترمربع عرصه: تا ۵۰۰ مترمربع اول ۱۰۰درصد عوارض موضوع این تعرفه و مازاد بر آن ۸۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه ج) اراضی بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع عرصه: تا ۵۰۰ مترمربع اول ۱۰۰ درصد موضوع این تعرفه، بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ۸۰ درصد موضوع این تعرفه و مازاد بر آن ۶۰ درصد موضوع این تعرفه. m: ضریب تعدیل که مطابق جدول ذیل و براساس ضرایب تعدیل دفترچه قیمت دارایی تعیین می گردد:															
۳	تعیین کاربری در سایر کاربریها	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th><th>نوع کاربری</th><th>ضرایب تعدیل</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td><td>خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری</td><td>۷. هفت دهم</td></tr> <tr> <td>۲</td><td>صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه</td><td>۶. شش دهم</td></tr> <tr> <td>۳</td><td>کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی</td><td>۱. یک دهم ۵. پنج صدم</td></tr> <tr> <td>۴</td><td>سایر</td><td>۱. یک دهم</td></tr> </tbody> </table> بند (۷): B_2: قیمت عرصه تجاری طبق دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا B_1: قیمت عرصه مسکونی طبق دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا	ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۷. هفت دهم	۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۶. شش دهم	۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱. یک دهم ۵. پنج صدم	۴	سایر	۱. یک دهم
ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل															
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۷. هفت دهم															
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۶. شش دهم															
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱. یک دهم ۵. پنج صدم															
۴	سایر	۱. یک دهم															
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																	

تعرفه (۲-۱۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

ماده واحد

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحد در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترائز مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{C-D}{C} \right] + 1 \right) \times 0.2 \times k_i \times P$$

C: عرض معابر بر اساس طرح

D: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

k_i : ضریب معابر مصوب شورای شهر

۱: i : در تمامی کاربری ها غیر از تجاری

۲: i : در کاربری تجاری

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای مربوطه

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری به ازای هر متر مربع $0.2 \times k_i \times P$ می گردد.

k_i : ضریب معابر مصوب شورای شهر

۱: i : در تمامی کاربری ها غیر از تجاری

۲: i : در کاربری تجاری

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحد که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری شهر نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: شاخص محاسبه برای محاسبه عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک شاخص محاسبه آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری از ابتدای سال ۱۴۰۱ بلا اثر خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۱۲): عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک مشمول و غیر مشمول قانون نظام صنفی

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و اراض مشاغل بصورت زیر اخذ میگردد:

الف) ماده واحده: به شهرداری صدرا اجازه داده میشود عوارض مشاغل به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید:

$$R = R_0 + [S \times A \times L \times M]$$

R: عوارض مشاغل

R_0 : عوارض پایه که بر اساس جدول شماره ۳

L: ضریب شغلی بر مبنای جدول شماره ۳

S: ضریب رونق محلی که بر اساس $P \times 8$ محاسبه می گردد.

A: ضریب مساحت بر مبنای جدول زیر محاسبه می شود:

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری

جدول ۱: ضریب مساحت واحدهای صنفی (A)

ضریب مساحت (A)	اندازه واحد صنفی
۱	تا حداقل مساحت مورد نیاز صنف (طبق استاندارد اتحادیه)
۱,۱	از حداقل مساحت مورد نیاز تا ۱۰۰ درصد بیشتر
۱,۲	بیش از ۱۰۰ درصد تا ۲۰۰ درصد
۱,۳	بیش از ۲۰۰ درصد تا ۳۰۰ درصد
۱,۴	بیش از ۳۰۰ درصد تا ۴۰۰ درصد بیشتر
۱,۵	از ۴۰۰ درصد بیشتر به بالا

M: ضریب طبقات

عوارض صنفی بر اساس قرار گیری در طبقات و بر حسب نوع به شرح جدول زیر تعدیل میگردد:

جدول ۲: ضریب نوع و محل استقرار (M)

ضریب (M)	طبقه
٪۵۰	زیرزمین ۲- و پایین تر
٪۷۰	زیرزمین ۱-
٪۱۰۰	همکف
٪۶۰	اول
٪۵۰	دوم
٪۴۰	سوم به بالا

تبصره ۱: در مورد مشاغلی که طبق جدول شماره ۳ به اسامی آنها اشاره نشده است عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۲: واحد شغلی صرفاً بر اساس گواهی مراجع ذیربط قضایی، انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه صنفی و اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است مشمول عوارض شغلی نمی گردد.

تبصره ۳: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته مرکز محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود.

تبصره ۴: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵: لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد و مشاغل غیر صنفی مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه

جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز

*آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه

*حق التوزین (باسکول ها)

*آموزشگاه های رانندگی

*پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.

*باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه

*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه

*بنگاه های باربری، دفاتر باربری

*تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها

*رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا

*استخرهای شنا عمومی

*دفاتر تاکسی های اینترنتی

*شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه

*نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه

*شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی

*شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس

*دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،

*تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی

*شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها

*مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی

*دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی

*دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه

*مهدکودک ها، پانسیون ها و ...

*دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی

* مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها

*کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ..

*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ...

*دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری

*خدمات خودپرداز بانک

تبصره ۶: الف) دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

ب) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

ج) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تبصره ۷: در صورت افتتاح محل جدید کسب یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می گردد.

جدول ۳: حداقل عوارض مشاغل، مساحت و ضریب شغلی

ردیف	شرح شغل	عوارض پایه به ریال	ضریب شغلی	مساحت (مترمربع)
۱	آشپز	۶۱۵،۵۳۲	۳،۰۸	۵۰
۲	اجرا کننده اسکلت فلزی ، تیرآهن کشی و آرماتوربند و نظایر آن	۳۹۱،۹۹۷	۳،۵۸	دفتر کار: ۲۰ + کارگاه: ۵۰۰
۳	آجر فروشان	۶۱۵،۵۳۲	۳،۰۸	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۴	آرایشگران زنانه	۶۱۵،۵۳۲	۳،۰۸	۳۰
۵	آرایشگران مردانه	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۳۰
۶	اره و چاقو تیزکن، تیغ تمیزکن چاپخانه و صحاف	۳۹۱،۹۹۷	۱،۹۶	۱۵
۶	آژانس پستی و دفاتر تلفن راه دور	۵۳۱،۳۰۱	۲،۶۶	۵۰
۸	آسیاب داران ، علافان و فروشندگان حبوبات	۵۷۳،۴۱۶	۲،۸۷	۲۵ (آسیاب داران : بیش از ۵۰)
۹	اطاق سازان انواع خودرو	۸۱۹،۶۲۸	۶،۷۸	۵۰ (کارگاهی)
۱۰	اکواریوم و ماهی اکواریوم	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۲۵
۱۱	اگزوساز و اگزوز فروش و نظایر آن	۳۹۱،۹۹۷	۳،۴۷	۳۵
۱۲	البسه کودک تا دو دهنه	۸۱۶،۶۴۸	۴،۰۸	۴۰
۱۳	الکترونیک و برق کار ساختمان	۴۶۲،۴۲۴	۲،۴۶	۲۵
۱۴	امانت فروشی و سمساری	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۴۰
۱۵	آموزشگاههای راهنمایی و رانندگی	۲،۰۴۷،۴۵۲	۱۰،۲۴	آموزش نظری: ۱۳۰ + آموزش عملی: ۱۰۰۰
۱۶	آموزشگاه های ماشین نویسی حسابداری و تقویتی	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۲۰۰
۱۷	انبار تجاری بازرگانی ۵۰ متر به بالا	۱،۶۳۹،۲۵۷	۸،۲۰	۵۰
۱۸	انبار تجاری بازرگانی تا ۵۰ متر	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۵۰
۱۹	آهنگران اتومبیل	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۴۰

۲۰	اوراقچی	۷۳۸،۶۳۸	۳،۶۹	۴۰
۲۱	ایزوگام کار ، ایزوگام فروش و آسفالت کار	۱،۲۲۷،۸۲۳	۶،۱۴	۲۵
۲۲	بارفروشان میدان	۴،۰۹۴،۹۰۳	۲۰،۴۷	۱۵۰
۲۳	بازی های کامپیوتری و ویدئو کلپ	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۳۰
۲۴	باسکول داران	۶۱۵،۵۳۲	۳،۰۸	۱۵۰
۲۵	باشگاه های ورزشی تفریحی	۸۶۱،۷۴۳	۴،۳۱	۵۰۰
۲۶	باتری و برق کار اتومبیل	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۳۰
۲۷	بافندگان تریکو و جوراب	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۳۰
۲۸	برق صنعتی	۱،۳۱۲،۰۵۳	۶،۵۶	۳۰
۲۹	بستنی و فالوده بندی	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۳۰
۳۰	بسته بندی مواد غذایی	۳،۲۶۶،۶۲۴	۱۶،۳۳	۷۰۰
۳۱	بلوک سازان	۸۱۹،۶۲۸	۷،۷۲	حدود ۱۰۰۰ (کارگاهی)
۳۲	بنگاه های مسافری	۱،۲۲۷،۸۲۳	۶،۱۴	۵۰۰
۳۳	بنگاه های معاملات املاک	۱،۵۵۵،۰۲۵	۷،۷۸	۳۰
۳۴	بوتیک داران	۱،۶۳۹،۲۵۷	۸،۲۰	۲۰
۳۵	بوفه سینما ها و تماشاخانه ها	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۴۰
۳۶	بیمارستان های خصوصی	۶،۱۴۵،۵۹۴	۵۰۰،۰۰	۱۵۰۰
۳۷	پرده دوزی و پرده فروشی	۸۱۶،۳۸۸	۴،۰۸	۴۰
۳۸	پرس سازی ، پرس استیل	۳۹۱،۹۹۷	۱،۹۶	۷۰۰ (کارگاه - صنعتی)
۳۹	پنبه فروش جزء	۶۱۵،۵۳۲	۳،۰۸	۲۵
۴۰	پوستین فروش	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۵۰
۴۱	پوشش کاران تزئینات ساختمانی نماکاران بیرون ساختمان	۶۵۳،۳۳۸	۳،۲۷	۴۰
۴۲	پیراهن دوز	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۲۵
۴۳	پیمانکاران نفت (مشعل ، گازوئیل ، مازوت و قیر)	۳،۲۷۸،۵۱۴	۱۶،۳۹	۱۰۰ (دفتر کار)
۴۴	پیک موتوری	۳۹۱،۹۹۷	۱،۹۶	۴۵
۴۵	تابلوسازان	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۳۰
۴۶	تابلونویسان	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۲۰
۴۷	تانکرساز و مخزن ساز	۴۹۲،۴۲۴	۴،۲۱	۳۵
۴۸	تراشکار و جوشکار صنعتی و سندپلاست	۸۱۹،۶۲۸	۷،۶۱	۵۰
۴۹	ترمیم داشبورد و فایبر گلاس	۶۵۴،۴۰۶	۳،۲۷	۳۰
۵۰	تعاونی های توزیع و مصرف	۸،۱۹۳،۰۴۵	۴۰،۹۷	۱۰۰۰
۵۱	تعمیر دستگاه اپتیک و عدسی و تعمیر عینک	۳۹۱،۹۹۷	۱،۹۶	۲۰
۵۲	تعمیر و فروش ابزارهای دقیق ماشین	۶۵۳،۳۰۶	۳،۲۷	۲۵

			کارت زنی و غیره	
۵۳	تعمیر لوازم برقی خانگی و الکتریکی	۵۳۱,۳۰۱	۲,۶۶	۲۵
۵۴	تعمیر دستگاه نان پزی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۷۰۰ (کارگاهی)
۵۵	تعمیر طلا ، طلا سازی	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	تعمیر طلا: ۲۵ طلا سازی: ۵۰
۵۶	تعمیر کاران اتومبیل	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۴۰
۵۷	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانس پیچ	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۵۸	کپسول گاز اتومبیل تعمیر کاران پمپ بنزین و	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۲۰۰
۵۹	تعمیر کاران رادیاتور	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۶۰	تعمیر کاران لوازم یدک خانگی و فروشندگان قطعات	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۶۱	تعمیر کاران ماشین های کشاورزی	۴۹۲,۴۲۴	۳,۹۳	۳۰
۶۲	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۶۳	تعمیر کار جک و بوستر	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۶۴	تعمیر کار و فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۶۵	تعمیر لوازم عکاسی	۵۷۳,۴۱۶	۲,۸۷	۲۵
۶۶	تعمیر و فروشنده لوازم گاز سوز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۶۷	تعمیر فروشنده لوازم نفت سوز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۶۸	تعمیر کاران ماشین سنگین و کشاورزی و تعمیر جک و بوستر	۳۹۱,۹۹۷	۳,۱۳	۷۰۰ (کارگاهی - گاراژ)
۶۹	تعویض روغن و پنچرگیر	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۶۰
۷۰	تهیه کنندگان و فروشندگان عرقیات معطر	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۷۱	تودوز اتومبیل	۶۵۳,۳۰۶	۳,۲۷	۳۰
۷۲	توزیع قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۷۳	توقفگاهها و پارکینگ های زیر ۵۰۰ مترمربع مساحت	۱,۶۱۹,۸۱۹	۸,۱۰	۵۰۰
۷۴	توقفگاهها و پارکینگ های بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت	۲,۴۲۹,۷۲۹	۱۲,۱۵	۵۰۰
۷۵	تولیدکننده لبنیات	۱,۶۳۹,۲۵۷	۳۰,۰۰	۱۰۰۰
۷۶	تولیدکننده و عمده فروش قند ریز ابنبات و نقل پز	۱,۴۳۵,۱۶۰	۷,۱۸	۵۰
۷۷	جایگاه پمپ بنزین و کپسول گاز	۲,۴۵۸,۸۸۵	۵۰,۰۰	۱۲۰۰
۷۸	جلوبند و کمک فئر ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۴۰
۷۹	جوشکار	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۰,۱۵	۴۰
۸۰	چاپ سیلک	۵۳۱,۳۰۱	۲,۶۶	۲۵
۸۱	چاپخانه مسطح	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۵۰

۱۰۰	۳،۸۹	۷۷۷،۵۱۴	چلو کبابی	۸۲
۲۵	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	حصیر بافی	۸۳
۵۰ (دفتر کار)	۳۲،۶۷	۶،۵۳۳،۳۷۹	حفاری	۸۴
۲۰۰ (میدان دام فروشی)	۴،۳۷	۶۵۳،۳۰۶	حق العمل کاران فروش دام	۸۵
۴۰	۳،۰۸	۶۱۵،۵۳۲	حلو و عصاره سازی	۸۶
۳۰	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	خاتم سازان	۸۷
۲۵	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	خاتم فروش	۸۸
۹۰	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	خبازی سنتی و ماشینی معمولی - ماشینی سفیدپز	۸۹
دفتر: ۲۰ + پارکینگ: ۱۰۰ (۱۲۰ مترمربع)	۱،۹۶	۳۹۱،۹۹۷	خدمات امبولانس و حمل متوفیان	۹۰
۵۰ (دفتر کار)	۲،۴۵	۴۸۹،۹۹۵	خدمات فنی اداری	۹۱
۲۵	۳،۰۸	۶۱۵،۵۳۲	خراز و فروشنده مهر ، تسبیح ، جانماز و جعبه هدیه	۹۲
۲۵	۳،۰۸	۶۱۵،۵۳۲	خراط	۹۳
۳۰۰ (انبار+دفتر کار)	۱،۹۶	۳۹۱،۹۹۷	خرید و فروش مواد بازیافتی و نان خشکی	۹۴
۴۰	۳،۰۸	۶۱۵،۵۳۲	خشکشویی و لباسشویی	۹۵
۲۰	۴،۱۰	۸۱۹،۶۲۸	خطاطی	۹۶
۴۰ به بالا	۸،۲۰	۱،۶۳۹،۲۵۷	خیاطان سری دوز	۹۷
۲۵	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	خیاط تک دوز	۹۸
۲۵	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	خیاط زنانه	۹۹
۳۰۰ (دفتر کار)	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	دارالترجمه	۱۰۰
۳۰ (انبر و بالکن)	۶،۱۴	۱،۲۲۷،۸۲۳	داروخانه	۱۰۱
۵۰	۷،۴۹	۸۱۹،۶۲۸	درب و پنجره ساز آهنی	۱۰۲
۲۰۰	۱۰۰،۰۰	۶۱۵،۵۳۲	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۰۳
۴۰ به بالا	۵،۱۸	۶۱۵،۵۳۲	درودگر	۱۰۴
۵۰	۴،۰۸	۸۱۶،۶۴۸	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۰۵
۵۰	۴،۹۰	۹۷۹،۹۹۱	دفاتر اسناد رسمی	۱۰۶
دفتر: ۵۰ + پرکینگ: ۱۵۰	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	دفاتر تاکسی تلفنی	۱۰۷
۵۰	۶،۱۴	۱،۲۲۷،۸۲۳	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن	۱۰۸
۴۰ دفتر	۶،۱۴	۱،۲۲۷،۸۲۳	دفاتر حمل و نقل بارکش های شهری	۱۰۹
۲۵	۴،۱۰	۸۱۹،۶۲۸	دفاتر رنگ آمیز ساختمان	۱۱۰
۴۰ تا ۷۰	۱۰،۲۴	۲،۰۴۷،۴۵۲	دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و	۱۱۱

			جهانگردی و ایران گردی به استثنای دفتر زیارتی دارای مجوز بند ب از سازمان حج و زیارت	
۲۰	۱۲.۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	دفتر شرکت های بیمه	۱۱۲
۴۰ تا ۷۰	۱۲.۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	دفتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۱۱۳
۵۰	۱۲.۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	دفتر کار	۱۱۴
۵۰	۲.۴۶	۴۹۲,۴۲۴	دفتر مخابراتی	۱۱۵
۵۰	۱۶.۳۳	۳,۲۶۶,۶۲۴	دفتر مهندسین مشاور مقاطع کاردان	۱۱۶
دفتر: ۵۰ + کارگاه: ۵۰۰	۹.۸۰	۱,۹۵۹,۹۸۱	دفتر روزنامه	۱۱۷
۵۰ (دفتر کار)	۱۵.۳۶	۳,۰۷۱,۱۷۷	دفتر شرکتهای تجاری ، تولیدی و خدماتی	۱۱۸
۴۰	۵.۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	دکور ساز چوبی	۱۱۹
۴۰	۲.۴۶	۴۹۲,۴۲۴	دندان سازان	۱۲۰
۳۰	۴.۱۰	۸۱۹,۶۲۸	دوزندگان و فروشندگان چادر و خیمه	۱۲۱
۲۵	۲.۴۶	۴۹۲,۴۲۴	زغال فروشی	۱۲۲
۲۰	۲.۴۶	۴۹۲,۴۲۴	رفوگر	۱۲۳
۵۰۰ (کارگاهی)	۲.۴۶	۴۹۲,۴۲۴	رنگ کار مبل	۱۲۴
۴۰	۱.۹۶	۳۹۱,۹۹۷	رنگرز تارو پود فرش ، رنگ البسه خامه و ساخت مواد شمعی	۱۲۵
۴۰	۲.۴۶	۴۹۲,۴۲۴	رنگ ریزی	۱۲۶
۳۰	۱۰.۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	روغن فروشی	۱۲۷
۵۰	۳.۰۸	۶۱۵,۵۳۲	رویه کوبی مبل	۱۲۸
۷۰۰ (کارگاهی)	۴.۵۷	۴۹۲,۴۲۴	ریخته گر	۱۲۹
۳۰	۳.۰۸	۶۱۵,۵۳۲	زیراکس و اوزالید و چاپ نقشه و چاپ سیلک	۱۳۰
۲۵	۶.۱۴	۱,۰۲۲۷,۸۲۳	ساخت ابزار آلات موسیقی	۱۳۱
۷۰۰ (کارگاهی)	۴.۴۹	۵۷۳,۴۱۶	ساخت انواع صنایع آلومینیومی	۱۳۲
۷۰۰ (کارگاهی)	۲.۴۶	۴۹۲,۴۲۴	ساخت کاشی هفت رنگ	۱۳۳
۵۰۰ (کارگاهی)	۴.۱۰	۸۱۹,۶۲۸	ساخت مجسمه های گچی و سنگی	۱۳۴
۲۰۰ (کارگاهی)	۴.۱۰	۸۱۹,۶۲۸	ساخت مصنوعات سنگی	۱۳۵
۸۰ (کارگاهی)	۱.۹۶	۳۹۱,۹۹۷	ساخت و فروش چمدان و کیف	۱۳۶
۱۰۰ (کارگاهی-صنعتی)	۳.۲۷	۶۵۳,۳۰۶	ساخت و فروش صنایع فلزی فرفوزه	۱۳۷
۷۰۰ (کارگاهی)	۴.۱۰	۸۱۹,۶۲۸	سازندگان جعبه مقوایی	۱۳۸
۷۰ (کارگاهی)	۴.۸۲	۶۱۵,۵۳۲	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۱۳۹
۷۰۰ (کارگاهی)	۳.۰۸	۶۱۵,۵۳۲	سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیومی	۱۴۰
۴۰	۲.۴۶	۴۹۲,۴۲۴	سازندگان و فروشندگان ظروف	۱۴۱

			سفالین	
۱۴۲	سازندگان و فروشندگان عینک	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۱۴۳	لوله آب و گاز و ظروف آلومینیومی سازنده وسایل حرارتی شومینه ، بست	۴۸۹,۹۹۵	۲,۴۵	۵۰۰ (کارگاهی)
۱۴۴	ساعت ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۰
۱۴۵	سالن غذاخوری و چلوکبابی	۱,۳۱۲,۰۵۳	۶,۵۶	۱۰۰
۱۴۶	سایر صادرکنندگان	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰,۴۷	دفترکار: ۲۰۰ + انباری: ۲۰۰
۱۴۷	سایر عمده فروشان	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰,۴۷	دفترکار: ۲۰۰ + انباری: ۲۰۰
۱۴۸	سراج	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۱۴۹	سردخانه ها	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۴۰۰ (۳۶۰+دفتر: ۴۰)
۱۵۰	سری ساز	۱,۴۵۳,۱۶۰	۷,۱۸	۲۰۰ (کارگاهی)
۱۵۱	سمبوسه و فلافل فروشی	۶۵۳,۳۰۶	۳,۲۷	۲۵
۱۵۲	سنگ فروشی ، سنگ تراشی و شومینه و گچ بری	۵۷۳,۴۱۶	۵,۵۷	۵۰۰ (کارگاهی)
۱۵۳	سوپر مارکت	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۵۰ به بالا
۱۵۴	سیگار فروشی و عمده فروشی سیگار	۳,۲۶۶,۶۲۴	۲۰,۰۰	۳۰
۱۵۵	شرکت خدمات کامپیوتری و فروش	۲,۴۴۹,۹۷۶	۱۲,۲۵	۵۰ دفترکار
۱۵۶	شرکت ها و موسسات توزیع و فروش گاز طبیعی	۷,۳۷۳,۴۱۶	۳۶,۸۷	۱۲۰۰
۱۵۷	شرکت ها و موسسات وبگاه های پخش دارو مانند پخش البرز	۷,۳۷۳,۴۱۶	۸۰,۰۰	۵۰۰ (دفترکار+انباری)
۱۵۸	شرکت ها و موسسات تبلیغاتی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	۵۰ (دفترکار)
۱۵۹	شعبه نفتی	۴۹۲,۴۲۴	۴,۰۰	۵۰
۱۶۰	شیشه بر و فروشندگان شیشه	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۱۶۱	صادرکنندگان فرش	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۲۰۰ (دفترکار+انباری)
۱۶۲	صافکار	۴۹۲,۴۲۴	۴,۳۶	۴۰
۱۶۳	صحاف و دفترساز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۱۶۴	صراف	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۳۰ به بالا
۱۶۵	طلا و جواهر فروش	۳,۶۸۶,۷۰۹	۱۰	۲۵
۱۶۶	ظریفکار و آبکار و فروش اسید و سپر ساز	۵۷۳,۴۱۶	۴,۳۳	۲۰۰ (دفترکار+ کارگاه)

۱۶۷	عایق کاران	۵۳۷,۴۱۶	۲,۸۷	۲۵
۱۶۸	عتیقه فروش و نقره ساز	۹۸۱,۶۱۱	۴,۹۱	۳۵
۱۶۹	عطاری سقط فروش	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۱۷۰	عکاس	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۱۷۱	عمده فروش شیرینی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	۸۰
۱۷۲	عمده فروش فرش	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰,۴۷	۸۰ به بالا
۱۷۳	عمده فروش قاب و قاب سازی	۹۸۱,۶۱۱	۴,۹۱	۴۰
۱۷۴	عمده فروش لوازم الکترونیکی	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲,۲۹	۳۰+ انبار
۱۷۵	عمده فروش لوازم الکتریکی	۳,۲۶۶,۶۲۴	۱۶,۳۳	۵۰+ انبار
۱۷۶	عمده فروش لوازم یدکی	۲,۸۲۴,۹۶۴	۱۴,۱۲	۵۰+ انبار
۱۷۷	عمده فروش آلومینیوم و روی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۵۰+ انبار
۱۷۸	عمده فروش اسباب بازی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۵۰+ انبار
۱۷۹	عمده فروش آهن	۴,۰۹۴,۹۰۳	۴۰,۳۶	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۷۰۰
۱۸۰	عمده فروشان ایرانیت	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶,۳۹	دفتر: ۵۰ + انباری: ۵۰۰
۱۸۱	عمده فروشان بلور و چینی و استیل	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	۳۰+ انبار
۱۸۲	عمده فروشان پارچه	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۴۰ (به استثنای بازار وکیل)
۱۸۳	عمده فروشان پتو و اسفنج و پنبه	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۴۰+ انبار
۱۸۴	عمده فروشان پلاستیک	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۴۰+ انبار
۱۸۵	عمده فروشان پوشاک	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۴۰+ انبار
۱۸۶	عمده فروشان خراز	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۴۰
۱۸۷	عمده فروشندگان خشکبار و آجیل و صادرکنندگان	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰,۴۷	۷۰ (دفتر + انبار)
۱۸۸	عمده فروشندگان رنگ	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲,۲۹	۴۰+ انبار
۱۸۹	عمده فروشان عینک	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۴۰ دفتر کار
۱۹۰	عمده فروشان فرش ماشینی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۱	عمده فروشان کارتن	۵۷۳,۴۱۶	۲,۸۷	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۲	عمده فروشان کفش و لوازم	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۳	عمده فروشان لوازم التحریر	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی	۱,۴۳۵,۱۶۰	۷,۱۸	۱۰۰ به بالا
۱۹۵	عمده فروشی لوازم بهداشتی ساختمان	۳,۶۸۶,۷۰۹	۱۸,۴۳	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی و غذایی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۱۰۰ به بالا
۱۹۷	عمده فروشان لوازم خانگی ، لوازم صوتی و چرخ خیاطی	۲,۲۹۳,۶۶۴	۱۱,۴۷	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۸	عمده فروشان لوازم ورزشی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۵۰

۱۹۹	عمده فروشان لوازم و ماشین های اداری و کامپیوتر	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۲۰۰	عمده فروشان لوازم یدک خانگی و ایمنی و آتش نشانی	۲,۵۸۱,۹۹۳	۱۲,۹۱	۴۰
۲۰۱	عمده فروشان مقوا و کاغذ و کارتن	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۲۰۲	عمده فروشان مواد پروتینی	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰,۴۷	۱۰۰ به بالا
۲۰۳	عمده فروشان مواد غذایی	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶,۳۹	۱۰۰ به بالا
۲۰۴	عمده فروشان مواد غذایی و بنکدار	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶,۳۹	۱۰۰+ نبار
۲۰۵	عمده فروشان موکت و کاغذ دیواری و لوازم مربوطه	۱,۲۶۹,۹۳۸	۶,۳۵	دفتر: ۵۰+ انبار
۲۰۶	عمده فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۳,۲۶۶,۶۲۴	۱۶,۳۳	دفتر: ۵۰+ انبار
۲۰۷	عمده فروش ماهی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	۲۳۰
۲۰۸	عمده فروشی رغال و چوپ	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۲۰۰
۲۰۹	عمده فروشی روغن	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲,۲۹	۸۰۰+ دفترکار
۲۱۰	فتوکی و تکثیر اوراق	۴۹۲,۴۲۴	۴,۴۶	۲۰
۲۱۱	فروش پیچ و مهره	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۳۰
۲۱۲	فروش سنگ های قیمتی	۷۸۳,۹۹۳	۳,۹۲	۲۵
۲۱۳	فروش سیم لاک	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۲۵
۲۱۴	فروش شیشه سکوریت ، شیشه گری و آینه کاری و شیشه خم	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۵۰
۲۱۵	فروش صنایع دستی	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۲۱۶	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۲۰
۲۱۷	فروش کپسول های آتش نشانی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۳۰
۲۱۸	فروش لاستیک مستعمل و روکش شده	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۴۰
۲۱۹	فروش لوازم التحریر	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۲۵
۲۲۰	فروش لوازم ایمنی و کپسول آتش نشانی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۴۰
۲۲۱	فروش لوازم پرده	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۳۰
۲۲۲	فروش لوازم روبه کوبی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۳۰
۲۲۳	فروش لوازم قنادی و نشاسته	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۳۰
۲۲۴	فروش محصولات آلومینیومی	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۲۲۵	فروش ورق های پی وی سی - ام دی اف ، یونولیت و روکش پلاستیک دار	۶۵۳,۲۳۱	۳,۲۷	دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۲۲۶	فروش و نصب آسانسور	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲,۲۹	دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۲۲۷	فروشگاه های زنجیره ای بزرگ مانند	۷,۳۷۳,۴۱۶	۳۶,۸۷	۱۰۰۰

			رفاه و نظایر آن	
۲۲۸	فروشنندگان ابزار	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۴۰
۲۲۹	فروشنندگان ابزارالات ساختمانی و وسایل تنظیف	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۴۰
۲۳۰	فروشنندگان جناس کادویی	۷۳۸،۶۳۸	۳،۶۹	۲۵
۲۳۱	فروشنندگان اسباب بازی	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۲۵
۲۳۲	فروشنندگان اسفنج و پتو و پنبه	۵۷۳،۴۱۶	۲،۸۷	۳۰
۲۳۳	فروشنندگان اسکناس و تمپر	۹۷۹،۹۹۱	۴،۹۰	۲۰
۲۳۴	فروشنندگان آهن	۱،۶۳۹،۲۵۷	۱۶،۱۶	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۴۸۰
۲۳۵	فروشنندگان آهن قراضه	۸۱۹،۶۲۸	۸،۰۸	۱۰۰۰ (گاراژ)
۲۳۶	فروشنندگان باسکول	۱،۶۳۹،۲۵۷	۸،۲۰	۴۰
۲۳۷	فروشنندگان بذر و سم و لوازم مرغداری و زنبورداری	۶۵۴،۴۰۶	۳،۲۷	۴۰
۲۳۸	فروشنندگان بزرگ لباس	۲،۰۴۷،۴۵۲	۱۰،۲۴	۱۰۰ به بالا
۲۳۹	فروشنندگان باور و چینی و استیل	۶۱۵،۵۳۲	۳،۰۸	۳۰
۲۴۰	فروشنندگان پارچه	۶۱۵،۵۳۲	۳،۰۸	۳۰ (به استثنای بازار وکیل)
۲۴۱	فروشنندگان پرنده	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۲۰
۲۴۲	فروشنندگان پلاستیک و مشتعل	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۲۵
۲۴۳	فروشنندگان پوست و روده	۶۱۵،۵۳۲	۴،۱۱	۵۰
۲۴۴	فروشنندگان پوشاک	۱،۰۲۳،۷۲۵	۵،۱۲	۴۰
۲۴۵	فروشنندگان تخته و الوار	۶۵۴،۴۰۶	۵،۲۲	۵۰۰ (گاراژ + انباری)
۲۴۶	فروشنندگان ترشیج، رب گوجه فرنگی و مرباجات	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۳۰
۲۴۷	فروشنندگان تلفن همراه	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۲۵
۲۴۸	فروشنندگان جگر	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۴۰
۲۴۹	فروشنندگان چتایی و قیر	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۲۰۰ (انباری + دفتر کار)
۲۵۰	فروشنندگان چوب	۵۷۳،۴۱۶	۲،۸۷	۲۰۰ (دفتر + انبار)
۲۵۱	فروشنندگان خشکبار و اجیل	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۴۰
۲۵۲	فروشنندگان تابلوهای خط و نقاشی	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۳۰
۲۵۳	فروشنندگان خواروبار و ماست بندی	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۳۰
۲۵۴	فروشنندگان دوچرخه و موتورسیکلت	۱،۰۲۳،۷۲۵	۵،۱۲	۳۰
۲۵۵	فروشنندگان رنگ	۸۱۹،۶۲۸	۴،۱۰	۳۰
۲۵۶	فروشنندگان ریسمان	۴۹۲،۴۲۴	۲،۴۶	۲۰
۲۵۷	فروشنندگان ساعت	۶۱۵،۵۳۲	۳،۰۸	۳۰

۲۵۸	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا تا یک دهه	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	ساندویچ: ۴۰ + پیتزا: ۸۰
۲۵۹	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا بیش از یک دهه ۵۰ متر مربع	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	تا ۱۰۰ مترمربع (طبق مجوز بهداشت)
۲۶۰	فروشنندگان شیشه و آینه اتومبیل و ترمیم شیشه	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۲۶۱	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۲۶۲	فروشنندگان عکس و پوستر	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۰
۲۶۳	فروشنندگان فرش سنتی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵,۱۲	۴۰
۲۶۴	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت فروشی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۵۰
۲۶۵	فروشنندگان کارتن	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵,۱۲	۳۰
۲۶۶	فروشنندگان کاشی و آجرنما	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۳۰ + انبار: ۸۰
۲۶۷	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵,۱۲	۳۰
۲۶۸	فروشنندگان کاموا	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۰
۲۶۹	فروشنندگان کباب و جگر	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۴۰
۲۷۰	فروشنندگان کتاب	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۵۰
۲۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۲۷۲	فروشنندگان گل	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۴۰
۲۷۳	فروشنندگان گل های مصنوعی	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۲۷۴	فروشنندگان گلیم و جاجیم	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰ (به استثنای بازار وکیل)
۲۷۵	فروشنندگان لاستیک	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵,۱۲	۴۰
۲۷۶	فروشنندگان لباس زیر	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۳۰
۲۷۷	فروشنندگان لوازم آرایشی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۳۰
۲۷۸	فروشنندگان لوازم ایرانیت	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۲۲۰
۲۷۹	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۶۹۶,۵۲۲	۳,۴۸	۵۰
۲۸۰	فروشگاه لوازم بهداشتی و تغذیه کودک	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۲۸۱	فروشنندگان لوازم پزشکی	۸۶۱,۷۴۳	۴,۳۱	۴۰
۲۸۲	فروشنندگان لوازم تزئینی بدل	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۰
۲۸۳	فروشنندگان لوازم خانگی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۵۰
۲۸۴	فروشنندگان لوازم صنایع فلزی	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۲۸۵	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۳۰
۲۸۶	فروشنندگان لوازم عکاسی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۲۵
۲۸۷	فروشنندگان لوازم کفشی و چرم	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۲۸۸	فروشنندگان لوازم مرغداری و زنبورداری	۵۳۱,۳۰۱	۲,۶۶	۳۰
۲۸۹	فروشنندگان لوازم مهندسی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۴۰

۲۵	۲،۶۶	۵۳۱،۳۰۱	فروشنندگان لوازم موسیقی	۲۹۰
۵۰	۵،۱۲	۱،۰۲۳،۷۲۵	فروشنندگان لوازم و ابزار صنعتی	۲۹۱
۳۰	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	فروشنندگان لوازم ورزشی	۲۹۲
۳۵	۴،۱۰	۸۱۹،۶۲۸	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل سبک و سنگین	۲۹۳
۲۵	۲،۴۵	۴۸۹،۹۹۵	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۲۹۴
۳۰	۸،۲۰	۱،۶۳۹،۲۵۷	فروشنندگان لوازم یدکی انواع الکتروموتور	۲۹۵
۵۰	۵،۳۳	۱،۰۶۵،۸۴۱	فروشنندگان ماشین الات کشاورزی ، ساختمانی و صنعتی	۲۹۶
۳۰	۶،۱۴	۱،۲۲۷،۸۲۳	فروشنندگان ماهی	۲۹۷
۲۰	۶،۱۴	۱،۲۲۷،۸۲۳	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۲۹۸
۳۰	۵،۱۲	۱،۰۲۳،۷۲۵	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۲۹۹
دفتر: ۲۰ + انباری: ۲۰۰	۹،۸۰	۱،۲۲۷،۸۲۳	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۳۰۰
۳۰	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	فروشنندگان ملامین و پلاستیک	۳۰۱
۴۰	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	فروشنندگان مواد پروتئینی ، سوسیس ، کالباس و همبرگر	۳۰۲
۳۰	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	فروشنندگان مواد ضد عفونی	۳۰۳
۵۰	۳،۰۸	۶۱۵،۵۳۲	فروشنندگان موکت و کاغذ دیواری و پوشش کاران ساختمان	۳۰۴
۴۰ به بالا	۶،۱۴	۱،۲۲۷،۸۲۳	فروشنندگان میزو صندلی و پلیمری	۳۰۵
۵۰ به بالا	۴،۰۸	۸۱۶،۶۴۸	فروشنندگان میز و کمد چوبی و کابینت ام دی اف	۳۰۶
۳۵	۴،۱۰	۸۱۹،۶۲۸	فروشنندگان میوه و تره بار	۳۰۷
۳۰	۳،۰۸	۶۱۵،۵۳۲	فروشنندگان نوار و کتابهای درسی	۳۰۸
۳۰	۴،۳۱	۸۶۱،۷۴۳	فروشنندگان نوشابه	۳۰۹
۳۰	۶،۱۴	۱،۲۲۷،۸۲۳	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم تحصیل و لوازم اداری	۳۱۰
۳۰	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	فروشنندگان و تعمیرکاران چرخ خیاطی	۳۱۱
۳۰	۳،۰۸	۶۱۵،۵۳۲	فروشنندگان و تعمیرکاران ماشین های اداری و کامپیوتر	۳۱۲
۲۵	۲،۴۶	۴۹۲،۴۲۴	فروشنندگان و دوزندگان لباس ارتشی	۳۱۳
۳۰	۸،۲۰	۱،۶۳۹،۲۵۷	فروشنندگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۱۴

۳۰	۳.۲۷	۶۵۴.۴۰۶	فروشنده گن ابمیوه و آبمیوه گیری	۳۱۵
۵۰ به بالا	۲.۴۵	۴۸۹.۹۹۵	فروشنده پارچه مبلی	۳۱۶
۲۵	۳.۲۷	۶۵۳.۳۰۶	فروشنده روسری و جوراب	۳۱۷
۲۵	۶.۱۴	۱.۲۲۷.۸۲۳	فروشنده شیرو قهوه و کاکائو	۳۱۸
۷۰۰ (کارگاهی)	۳.۹۴	۶۱۵.۵۳۲	قالیشویی و موکت شویی	۳۱۹
۳۰	۴.۱۰	۸۱۹.۶۲۸	قصاب	۳۲۰
۲۰	۲.۴۶	۴۹۲.۴۲۴	قفل و کلید ساز	۳۲۱
۱۰۰	۶.۱۴	۱.۲۲۷.۸۲۳	قناد و شیرینی پز	۳۲۲
۸۰	۱.۹۶	۳۹۱.۹۹۷	قهوه خانه دارن، چایخانه سنتی و سفره خانه	۳۲۳
۱۲۰	۳۰.۷۳	۶.۱۴۵.۵۹۴	کارگاه تولیدینان ماشینی سفید پز و فانتزی	۳۲۴
۵۰۰ به بالا (گاراژ)	۷.۵۸	۱.۰۲۳.۷۲۵	کارواش اتو سرویس	۳۲۵
۲۵	۶.۱۴	۱.۲۲۷.۸۲۳	کافی نت	۳۲۶
۳۰	۴.۲۱	۴۹۲.۴۲۴	کانال ساز	۳۲۷
۳۰ (انباری)	۲.۴۶	۴۹۲.۴۲۴	کرایه چی	۳۲۸
دفتر: ۳۰ + گاراژ: ۲۰۰ (۲۳۰ مترمربع)	۱۱.۹۰	۱.۶۳۹.۲۵۷	کرایه دهندگان جرثقیل	۳۲۹
۳۰+ انبار	۵.۱۲	۱.۰۲۳.۷۲۵	کرایه دهندگان داربست فلزی	۳۳۰
۳۰	۶.۱۴	۱.۲۲۷.۸۲۳	کرایه دهندگان لباس عروس	۳۳۱
دفتر: ۳۰ + گاراژ: ۵۰۰ (۵۳۰ مترمربع)	۸.۲۰	۱.۶۳۹.۲۵۷	کرایه دهندگان ماشین های راهسازی	۳۳۲
۲۵	۴.۱۰	۸۱۹.۶۲۸	کرایه لامپ عروس	۳۳۳
۳۰	۲.۴۶	۴۹۲.۴۲۴	کفاش	۳۳۴
۳۵	۵.۱۲	۱.۰۲۳.۷۲۵	کفاش و کفش فروش ماشینی	۳۳۵
۲۰	۳.۰۸	۶۱۵.۵۳۲	کلاه دوز	۳۳۶
۳۰	۲.۴۶	۴۹۲.۴۲۴	کلاه مال و کلاه فروش	۳۳۷
۳۰	۳.۰۸	۶۱۵.۵۳۲	کله پز	۳۳۸
۴۰	۸.۲۰	۱.۶۳۹.۲۵۷	کمد و کابین ساز فلزی	۳۳۹
۳۰	۲.۴۶	۴۹۲.۴۲۴	کمک فترساز	۳۴۰
۲۵	۳.۰۸	۶۱۵.۵۳۲	کنیتکسی	۳۴۱
۳۰	۲.۴۶	۴۹۲.۴۲۴	کیلومترساز	۳۴۲
۱۰	۴.۱۰	۸۱۹.۶۲۸	کیوسک های سیار اغذیه	۳۴۳
۶	۲.۴۶	۴۹۲.۴۲۴	کیوسک های صرفا مطبوعاتی	۳۴۴
۳۰۰	۲.۴۶	۴۹۲.۴۲۴	گرمابه دارن	۳۴۵

٣٤٦	گلگیر ساز	٤٩٢,٤٢٤	٤,٣٦	٤٠
٣٤٧	لابراتور	٢,٠٤٧,٤٥٢	١٠,٢٤	٥٠
٣٤٨	لحاف دوزی	٤٩٢,٤٢٤	٢,٤٦	٢٥
٣٤٩	لنت کوبی	٤٩٢,٤٢٤	٢,٤٦	٢٥
٣٥٠	لوازم شکار	٥٣١,٣٠١	٢,٤٦	٢٥
٣٥١	لوازم لوکس اتومبیل	٥٧٣,٤١٦	٢,٨٧	٢٥
٣٥٢	لواستر فروش بیش از دو دهنه	٢,٠٤٧,٤٥٢	١٠,٢٤	٦٠
٣٥٣	لواستر فروش تا دو دهنه	١,٠٢٧,٨٢٣	٦,١٤	٤٠
٣٥٤	لوله کش ساختمان	٤٩٢,٤٢٤	٢,٤٦	٢٥
٣٥٥	لیتوگرافی و چاپ افست	٦١٥,٥٣٢	٣,٠٨	٥٠
٣٥٦	مبل ساز	٢,٠٤٧,٤٥٢	١٠,٢٤	٥٠٠ (کارگاهی)
٣٥٧	مبل فروشی یک دهنه	١,٠٢٣,٧٢٥	٥,١٢	٥٠
٣٥٨	مبل فروشی بیش از دو دهنه	٢,٨٦٧,٠٨٠	١٤,٣٤	٢٠٠ به بالا
٣٥٩	مبل فروشی تا دو دهنه	١,٠٦٣,٢٥٧	٨,٢٠	١٠٠ تا ١٥٠
٣٦٠	مجتمع نمایندگی خودرو	٧,٣٧٣,٤١٦	٥٦,٧٢	١٠٠٠
٣٦١	محصولات فرهنگی	٣٩١,٩٩٧	١,٩٦	٢٥
٣٦٢	مراکز تعمیر تلفن	٤٩٢,٤٢٤	٢,٤٦	٢٥
٣٦٣	مسگر و پرداخت کار	٣٩١,٩٩٧	٣,٠٧	٤٠
٣٦٤	مطب و کلینیک های دامپزشکی	١,٠٦٣,٢٥٧	٨,٢٠	١٠٠
٣٦٥	مهدکودک ها	٤٩٢,٤٢٤	٢,٤٦	٤٠٠
٣٦٦	مهر و کلیشه و گراور ساز	٦١٥,٥٣٢	٣,٠٨	٢٠
٣٦٧	موزاییک ساز	٤٩٢,٤٢٤	٤,٧١	٧٠٠ (کارگاهی)
٣٦٨	مؤسسات باربری	٢,٠٤٧,٤٥٢	١٠,٢٤	٥٠ (دفتر کار)
٣٦٩	مؤسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	٨,١٩٣,٠٤٥	٤٠,٩٧	٥٠ (دفتر کار)
٣٧٠	مؤسسات ماساژ طبی و تنسب اندام	١,٠٢٧,٨٢٣	٦,١٤	١٠٠
٣٧١	مؤسسات خدمات مبل (تزیین ، لوله بازکنی ، تخلیه چاه)	٢,٠٤٧,٤٥٢	١٠,٢٤	٢٥
٣٧٢	نان یوخه پز و نان شربینی	٤٩٢,٤٢٤	٢,٤٦	٤٠
٣٧٣	نبات و نقل فروش	٤٩٢,٤٢٤	٢,٤٦	٢٥
٣٧٤	نصب دزگیر و آژیر خطر	٤٩٢,٤٢٤	٢,٤٦	٣٠
٣٧٥	نقاش اتومبیل	٤٩٢,٤٢٤	٤,٢٩	٥٠ به بالا
٣٧٦	نقره فروش و نظایر ان	٢,٠٤٧,٤٥٢	١٠,٢٤	٢٥
٣٧٧	نمایشگاه های اتومبیل بالای ١٠٠ متر	١,٠٦٣,٢٥٧	٨,٢٠	١٠٠
٣٧٨	نمایشگاه های اتومبیل بالای ١٥٠ متر	٢,٧٨٦,٠٦٠	١٣,٩٣	١٥٠
٣٧٩	نمایشگاه های اتومبیل تا ١٠٠ متر	١,٥٥٥,٠٢٥	٧,٧٨	١٠٠
٣٨٠	نمایندگی پخش شیر و مواد لبنی	٦٤٧,٩٢٧	٣,٢٤	٥٠
٣٨١	واردکنندگان اسفنج و پتو	٦٥٣,٣٠٦	٣,٢٧	٥٠ (دفتر کار)
٣٨٢	واردکنندگان سموم و گل	٨١٩,٦٢٨	٤,١٠	٥٠ (دفتر کار)

۳۸۳	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم پزشکی	۳,۶۸۶,۷۰۹	۱۸,۴۳	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۴	واردکنندگان لوازم بهداشتی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۵	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۶	کارگاه پخت غذا بدون سالن، بیرون بر	۱,۶۲۱,۱۴۸	۸,۱۱	۸۰ (طبق مجوز بهداشت)

ب) عوارض شغلی پزشکان

ماده واحده: مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها تعرفه عوارض سالیانه مربوط به محل کسب و فعالیت پزشکان و حرف وابسته و بر اساس دو حوزه فاز اول و فاز دوم به شرح ذیل اعلام میگردد:

حوزه	گروه الف	گروه ب
فاز یک	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
فاز دو	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: گروه الف مشمول پزشکان، دندانپزشکان متخصص فوق تخصص، فلوشیپ و جراحان می باشد.

تبصره ۲: مشمول پزشکان، دندانپزشکان عمومی، کارشناس و کارشناس ارشد پروانه دار، مامایی، فیزیوتراپ، بینایی سنجی و شنوایی سنجی.

تبصره ۳: عوارض شغلی سالانه رادیولوژی و آزمایشگاه بر اساس موارد شغلی پزشکان گروه الف محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴: عوارض شغلی سالیانه واحدهای تزریقاتی معادل عوارض شغلی پزشکان گروه ب محاسبه می گردد.

تبصره ۵: محل واحد شغلی صرفاً به گواهی مراجع ذیصلاح قضایی با نظام پزشکی و یا اطلاعات کتبی و تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۶: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند به استناد مصوبه های مربوطه دریافت می گردد.

تبصره ۷: در مورد عوارض شغلی پزشکان و یا سایر و حرف وابسته در مصوبه نامی از آنها برده نشده است ملاک عمل تعرفه مشابه در گروه الف یا ب خواهد بود.

ج) عوارض سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری

ماده واحده مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها و ابلاغیه سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور در مورد کدهای بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداریها، تعرفه عوارض سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری به شرح ذیل اعلام می گردد:

بانک ها	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
موسسات اعتباری	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند به استناد مصوبه های مربوطه دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۲-۱۳): عوارض بر تبلیغات محیطی

ماده واحده: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات تبلیغات محیطی و مازاد تابلوهای معرف فعالیت به شرح ذیل موافقت گردید:

= عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی

$(\frac{P}{۳۰۰۰} + \text{مجموع امتیازات جداول ۲ تا ۵}) * \text{مبلغ مساحت هر ردیف (جدول ۱)} * \text{مساحت تابلو مشمول هر ردیف}$
 P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری

جدول ۱: ضریب مساحت (به صورت پلکانی)

ردیف	مساحت	مبلغ (ریال)
۱	مساحت کمتر و مساوی ۴۰ مترمربع	۲۲,۰۵۰
۲	مساحت مازاد بر ۴۰ متر مربع و کمتر و مساوی ۸۰ مترمربع	۱۶,۵۴۰
۳	مساحت مازاد بر ۸۰ مترمربع	۱۱,۰۳۰

جدول ۲: امتیاز نوع تابلو

ردیف	مشخصات	امتیاز
۱	هر گونه تابلوهای تبلیغات محیطی (تابلو روی دیوار و پشت بام و پایه دار و ...)	۱۵
۲	تابلوهای معرف کاربری مازاد بر یک تابلو	۱۰

جدول ۳: امتیاز تعداد وجه

ردیف	مشخصات	امتیاز
۱	یک وجهی	۲
۲	دو وجهی (غیر موازی که پشت به پشت هم نباشد)	۴
۳	سه وجهی	۸
۴	چهار وجهی	۱۲

جدول ۴: امتیاز اندازه تابلو

ردیف	مشخصات	امتیاز
۱	اندازه تابلو ۵ مترمربع یا کمتر از آن	۴
۲	اندازه تابلو ۵ متر تا ۱۲ متر مربع	۸
۳	اندازه تابلو ۱۲ متر تا ۲۰ متر مربع	۱۶
۴	اندازه تابلو بزرگتر از ۲۰ متر مربع	۲۰

جدول ۵: امتیاز نوع تبلیغ :

ردیف	مشخصات	امتیاز
۱	استاتیک	۱۰
۲	دینامیک و تابلوی روان (آنالوگ)	۸
۳	تلویزیون های شهری	۲۰

- ۲: یک تابلو و صرفاً جهت معرف فعالیت در صورت رعایت ضوابط مصوب شورای شهر صدرای و مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان ، مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات این مصوبه نمی گردند.
- تبصره ۱: در صورت درخواست مالک یا ذینفع جهت نصب بیش از یک تابلو (حداکثر تا یک تابلو و تا ۲ برابر ضوابط) یا استفاده از تابلو جهت تبلیغات غیر از معرفی خود فعالیت ، پس از موافقت و اخذ مجوز از شهرداری ، عوارض براساس ماده ۱ محاسبه و اخذ می گردد .
- ۳: قیمت پایه برای انجام مزایده مکان های تبلیغاتی متعلق به شهرداری و استندهای تبلیغاتی توسط هیات ارزیاب شهرداری و با در نظر گرفتن شاخص های جدول زیر تعیین می گردد
- ۴: عوارض تراکت ، براساس جدول ذیل و به ازای هر برگ محاسبه و اخذ می گردد :

جدول ۶: عوارض تراکت

ردیف	مشخصات	عوارض (ریال)
۱	سایز A۵ و کوچکتر از آن	۶۰
۲	بزرگتر از سایز A۵	۸۰

- ۵: تبلیغات فرهنگی موضوع این مصوبه که جنبه انتفاعی نداشته باشد ، در صورت تایید توسط شهرداری و مجوز حوزه سازمان فرهنگی و امور اجتماعی شهرداری ، مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات موضوع این مصوبه نمی گردد .

توضیحات :

بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.

بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

ماده ۱: تبلیغات شهری در محدوده حریم شهر صدرای به استناد بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، بند ۳۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۳ قانون شهرداری به شرح ذیل می باشد.

۱- تبلیغات شهری در خصوص کلیه فعالیت های تبلیغاتی در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجرا است.

۲- تبلیغات مشمول عبارتند از: نصب و الصاق هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پانل، بردهای دیواری و پلهای هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، دیوارنویسی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت و اجرای صحیح آن می باشد.

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهایی اطلاق می گردد که صرفاً به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

تذکر: تابلوهای غیرتبلیغاتی می بایستی صرفاً بر سر درب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت به شرح موارد زیر نصب گردد.

الف) تابلو وکلا، پزشکان و سردفتران

ب) تابلو اماکن اداری و آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری، خدماتی، تولیدی

الف) تابلو وکلا، پزشکان و سردفتران

۱: تابلو مطب پزشکان، دندانپزشکان و سایر، حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران در صورتی که در مجتمع تعداد آن ها کمتر از سه واحد خدماتی باشد.

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۵۰×۷۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک یا قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۳×۲ متر مربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است.

۲: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.

۳: درمانگاه ها، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند. تبصره: سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری:

تعداد یک تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است.

ج) تابلوهای تجاری، خدماتی، تولیدی:

۱: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است.

تبصره: در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲: شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان های مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است.

۳: نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

۴: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۵: استفاده از تابلو در خیابان ها، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می گردد.

۶: استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می باشد.

۷: نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزش های اسلامی باشد. ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می باشد.

۸: استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضاهای عمومی از قبیل (رفوژها، پیاده روها، باغچه ها...) ممنوع می باشد.

۹: کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف، ب، ج این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تابلوهای تبلیغاتی

به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف، ب، ج ردیف ۱ می باشد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی در چهارچوب تعاریف بندهای الف و ب و ج که علاوه بر معرفی واحد خود اقدام به تبلیغ کالا و یا خدمات می نمایند و همچنین واحدهایی که از نظر اندازه تابلو رعایت ابعاد شده در بندهای مذکور را نمی نمایند برابر با همین تعرفه محاسبه خواهد شد

صدور مجوز نصب تابلو به منزله تأیید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط هستند. از تاریخ تصویب این آیین نامه اتحادیه صنف تابلو ساز مکلف است به کلیه اعضای تحت پوشش اعلام نماید که قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیرتبلیغاتی، مجوز ساخت و نصب را که ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند. سایر ضوابط:

نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این آیین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید. از تاریخ تصویب مصوبه و انتشار آن توسط شهرداری کلیه تابلوهای جدید می بایست براساس مقررات این آیین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آیین نامه حداکثر ظرف مهلت یکسال توسط مالک یا ذینفع جمع آوری و یا اصلاح گردید. در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری آنها اقدام و هزینه خسارت را دریافت خواهد نمود.

هرگونه تغییر در مفاد آیین نامه اعم از اصلاح، حذف و... قبل از اجرا باید به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا برسد. تبصره: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تأیید و مجوز حوزه معاونت فرهنگی اجتماعی از پرداخت هر گونه وجهی معاف می باشند.

تعرفه شماره (۲-۱۴): عوارض قطع اشجار

بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

ماده واحده: در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای به شهرداری صدرا اجازه داده می شود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف: عوارضی قطع درخت با مجوز شهرداری (مطابق جدول شماره یک)

(جدول شماره یک)

اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	میزان عوارض (ریال)
کمتر از ۱۵ سانتی متر	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
تا ۵۰ سانتی متر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۸۴۰/۰۰۰ ریال) + ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر ۹۸۰/۰۰۰ ریال) + ۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: عوارض قطع بدون مجوز، امحاء، خشک کردن و سوزاندن

دو ونیم برابر جدول شماره یک محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: عوارض بند «ب» علاوه بر مجازات های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

تبصره ۲: در صورت کاشت درخت قطع شده فقط عوارض بند الف اخذ می گردد.

تبصره ۳: در تصادفاتی که منجر به

قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

ج: عوارض گلها و گیاهان پوششی به ازاء هر متر مربع:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۱۱/۲۰۰/۰۰۰
غیر عمدی	۴/۴۸۰/۰۰۰

د: عوارض چمن به ازاء هر متر مربع:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۶/۳۰۰/۰۰۰
غیر عمدی	۲/۵۲۰/۰۰۰

ه: عوارض درختچه به ازاء هر بن:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۴/۹۲۸/۰۰۰
غیر عمدی	۱/۸۲۰/۰۰۰

ی: عوارض ترون و پرچین به ازاء هر متر طول:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
غیر عمدی	۵/۱۸۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری تاسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$20\% \times k_p \times P$	تبصره: عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری شامل صاحبان املاک مسکونی نمیگردد و صرفا بهای خدمات سالیانه مربوط از شرکت خدمات دهنده وصول خواهد شد. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد هزینه های صدور پروانه (عوارض زیربنای مسکونی و غیر مسکونی، تراکم مسکونی و غیر مسکونی)	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۲-۱۷): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به شرح بند ۲ توضیحات	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور (زیربنا و تراکم) به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه (۲-۱۸): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه (۲-۱۹): عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۱): مبلغ فوق به ازای هر بار ورود هر کامیون به محدوده ورود ممنوع می باشد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

فصل سوم
هزینه و بهاء خدمات

تعرفه شماره (۳-۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی

الف (بهای خدمات کارشناسی و فنی جهت بازدید:

نوع		بهای کارشناسی به ازاء متر مربع (ریال)	تبصره (۱): باغات و زمینهایی که در آنها احداث بنا گردیده و سطح اشغال آنها کمتر از ۱۰٪ زمین می باشد بر اساس اراضی هزینه کارشناسی اخذ گردد.
اراضی	تا ۵۰۰ مترمربع	۳۰۰۰	
	بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۲۶۰۰	
	بیش از ۱۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع	۲۲۰۰	
	بیش از ۳۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳۰۰	
	اراضی بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع	۲۴۰	
مستحدثه	مسکونی	۸۲۰۰	تبصره (۲): پرداخت متقاضی بابت هزینه کارشناسی به مدت ۲ ماه اعتبار دارد و بیش از آن مشمول هزینه مجدد می گردد. تبصره (۳): چنانچه واحد فنی و شهرسازی تأیید نماید که کارشناسی یا بازدید مجدد به دلیل اشتباه کارشناس شهرسازی یا به دلیل ضرورت حاصله بوده است اخذ هزینه کارشناسی مجدد ممنوع است.
	تجاری	۲۵۵۰۰	
	اداری و سایر	۵۲۰۰	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ب) بهای خدمات کارشناسی و فنی تایید نقشه های معماری و شهرسازی:

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه به ازاء هر متر	توضیحات
۱	تأیید نقشه های معماری	۱۲۰۰۰ ریال	تبصره ۱: بند ۱ در زمان صدور پروانه (مرحله کنترل نقشه) و تمدید پروانه اخذ میگردد. تبصره ۲: بند ۲ در زمان پایانکار اخذ می گردد.
۲	تأیید نقشه های شهرسازی (تفکیک)	۱۲۰۰۰۰ ریال	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

ج) بهای خدمات کارشناسی تجهیزات آتشنشانی ساختمانها در مرحله پایانکار

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه به ازاء هر واحد		توضیحات
۱	ساختمانها مسکونی برای هر واحد	۳۰۰۰۰۰۰ ریال		بند ۱. مبلغ فوق برای هر واحد در ساختمانهای مسکونی و تجاری و برای سایر ساختمانها بر اساس مساحت زیر بنا محاسبه و وصول می گردد.
۲	ساختمانها تجاری برای هر واحد	۵۰۰۰۰۰۰ ریال		
۲	واحدهای صنعتی	تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا	۲۵۰۰۰۰۰ ریال	بند ۲. هزینه فوق برای برای ساختمانهای تجاری و مسکونی از دو واحد به بالا میباشد.
		بیش از ۲۰۰ متر مربع زیربنا	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	
		در سایر موارد بجز مسکونی ، تجاری و صنعتی	تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال			
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

د) بهای خدمات کارشناسی تشکیل پرونده و تخصیص کد نوسازی

ردیف	نوع بهاء خدمت	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تشکیل پرونده مسکونی	۷۰۰/۰۰۰ ریال	❖ به هنگام مراجعه متقاضیان بابت تشکیل پرونده های شهرسازی و ثبت و اسکن پرونده های مذکور در سیستم رایانه جهت جلوگیری از هرگونه مفقودی و سوء استفاده احتمالی و دسترسی سریع به اطلاعات پرونده ی مالکین، بهاء خدمات مذکور قابل وصول خواهد بود.
۲	تشکیل پرونده تجاری و کارگاهی	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	تشکیل پرونده سایر کاربریها	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	تشکیل پرونده کمیسیون ماده پنج	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

(ذ) بهای خدمات فنی تهیه و تنظیم اسناد مناقصه و مزایده

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه به ازاء هر مناقصه یا مزایده	توضیحات
۱	بهای خدمات فنی تهیه و تنظیم اسناد مناقصه و مزایده	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستوالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرّفه شماره (۳-۲) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	جمع آوری بیل، کلنگ، استامبولی (کپه) به ازاء هر ۱۰ عدد بلوک سیمانی و کیسه سیمان و وسایل و مصالح هم حجم مورد اشاره در این بند	ریال ۷۰/۰۰۰	❖ مبالغ فوق برای انبارداری به مدت یک ماه یا کمتر بوده و روز های بیشتر از یک ماه به ازای هرروز معادل $\frac{1}{3}$ مبلغ ماهیانه محاسبه خواهد شد. ❖ در صورت تکرار برای بار دوم هزینه مذکور ۲ برابر و بار سوم ۳ برابر خواهد شد.
۲	جمع آوری فرغون، ترازو، ترازوی دیجیتال، پمپ آبکش، کمپرسور و وسایل و مصالح هم حجم مورد اشاره در این بند	ریال ۶۰۰/۰۰۰	هزینه انبارداری ردیف (۶) مصالح ساختمانی به ازاء هر تن مصالح ۷۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد
۳	جمع آوری شمشه، الوار، تخته، قالب بندی، تابلو فلزی و بئر و وسایل و مصالح هم حجم مورد اشاره در این بند	ریال ۴۶۰/۰۰۰	
۴	جمع آوری تیرچه سیمانی باسکول و وسایل و مصالح هم حجم مورد اشاره در این بند	ریال ۶۰۰/۰۰۰	
۵	لوازم دست فروشان در محل های ممنوعه	ریال ۲۴۰/۰۰۰	
۶	جمع آوری مصالح ساختمانی شامل ماسه، آجر و ...	توسط لودر و کمپرس هر سرویس ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط بیل بکپو و نیسان هر سرویس ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستوالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم

ایجاد مزاحمت

الف) بازارچه های روز و هفتگی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	ساماندهی دستفروشان و بازارچه های روز و هفتگی در سطح شهر	ماهانه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال	(۱) با توجه به تعیین مکان مناسب و ساماندهی دستفروشان سطح شهر بصورت متمرکز مانند جمعه بازار ، شنبه بازار و ... مبالغ تعیین شده بصورت ماهانه می باشد.
۲	ساماندهی غرفه های واقع در سطح شهر در ایام ویژه سال	براساس توافقنامه شهرداری و متقاضی احداث غرفه و نرخ کارشناس رسمی دادگستری	(۲) افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ، خانواده شهدا، جانبازان و اسراء با ارایه نامه از نهاد های فوق از پرداخت ۵۰ درصد هزینه فوق معاف می باشند.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

ب) پارک حاشیه ای

ماده واحده : نرخ توقف در پارک حاشیه ای برای ساعت اول ۷/۰۰۰ ریال و ساعت دوم و سوم ۹/۰۰۰ ریال و ساعت چهارم ۱۱/۰۰۰ ریال و مازاد بر چهار ساعت به ازای هر ساعت ۱۵/۰۰۰ ریال در کلیه معابر اخذ گردد..

تبصره ۱ : شهرداری صدرا موظف است در زمان انعقاد قرارداد با مجری طرح ، الزامات مورد نیاز به منظور هماهنگی با پلیس راهور جهت جلوگیری از توقف های غیرمجاز در معابر موصوف را پیش بینی نماید .

تبصره ۳ : نیم ساعت اول توقف رایگان بوده و نرخ حق توقف در پارک حاشیه ای پس از انقضای ۳۰ دقیقه از زمان توقف ، قابل محاسبه خواهد بود .

تبصره ۴ : زمان اجرای طرح از ساعت ۷ صبح لغایت ۲۱ می باشد .

تبصره ۵ : این مصوبه پس از طی تشریفات قانونی مطابق با ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ قابلیت اجرا خواهد داشت .

ج) سایر موارد با درخواست مودی و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول گردد.

تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات مدیریت پسماند

ماده واحده: به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت و همچنین دستورالعمل ابلاغی نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور سال ۹۹، خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و دریافت می گردد:

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی و واحدهای مسکونی از فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$$C = 5,000,000 \times E$$

C: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی

E: ضریب تعدیل از فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$E = \frac{S \times P}{10,000,000} \quad \text{و} \quad 0.4 < E < 1.5$$

S: مساحت خالص هر واحد مسکونی

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی

تبصره ۱: در ساختمانهای چند واحدی که به مرحله بهره برداری رسیده ولی هنوز پایانکار اخذ نشده و تفکیک صورت نگرفته است C بصورت زیر محاسبه می گردد:

$$C = 5,000,000 \times E \times m$$

m: تعداد واحد

$$E = \frac{S \times P}{10,000,000} \quad \text{و} \quad 0.4 < E < 1.5$$

S: میانگین مساحت واحدهای مسکونی

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی از فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$$C = w_i \times E \times 1,000,000$$

C: بهای خدمات مدیریت پسماند واحد غیر مسکونی

E: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای غیر مسکونی که از فرمول زیر بدست می آید:

$$E = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_i}}$$

S: مساحت واحد غیر مسکونی

S_i : مساحت متوسط هر واحد غیر مسکونی که طبق جدول زیر می باشد.

w_i : متوسط تولید روزانه پسماند عادی هر نوع فعالیت طبق جدول زیر می باشد.

مقادیر متوسط وزن هر مرتبه جمع آوری پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های غیر مسکونی

ردیف	شرح شغل	w_i (کیلوگرم در هر مرتبه جمع آوری)	S_i مساحت متوسط (مترمربع)
۱	آشپز	۱۵	۵۰
۲	اجرا کننده اسکلت فلزی ، تیرآهن کشی و آرماتوربند و نظایر آن	۵,۶	دفتر کار: ۲۰ + کارگاه: ۵۰۰
۳	آجر فروشان	۵,۶	دفتر کار: ۲۰ +

انباری: ۲۰۰			
۳۰	۷,۲	آرایشگران زنانه	۴
۳۰	۷,۲	آرایشگران مردانه	۵
۱۵	۴,۵	اره و چاقو تیزکن، تیغ تمیز کن چاپخانه و صحاف	۶
۵۰	۱۰	آژانس پستی و دفاتر تلفن راه دور	۶
۲۵ (آسیاب داران : بیش از ۵۰)	۶,۵	آسیاب داران ، علافان و فروشندگان حبوبات	۸
۵۰ (کارگاهی)	۱۵	اطاق سازان انواع خودرو	۹
۲۵	۷,۹	اکواریوم و ماهی اکواریوم	۱۰
۳۵	۱۰	اگزوساز و اگزوز فروش و نظایر آن	۱۱
۴۰	۸,۵	البسه کودک تا دو دهنه	۱۲
۲۵	۵,۱	الکترونیک و برق کار ساختمان	۱۳
۴۰	۶,۳	امانت فروشی و سمساری	۱۴
آموزش نظری: ۱۳۰ + آموزش عملی: ۱۰۰۰	۱۱,۲	آموزشگاههای راهنمایی و رانندگی	۱۵
۲۰۰	۱۱,۲	آموزشگاه های ماشین نویسی حسابداری و تقویتی	۱۶
۵۰	۱۰	انبار تجاری بازرگانی ۵۰ متر به بالا	۱۷
۵۰	۱۰	انبار تجاری بازرگانی تا ۵۰ متر	۱۸
۴۰	۵,۳	آهنگران اتومبیل	۱۹
۴۰	۵,۳	اوراقچی	۲۰
۲۵	۶	ایزوگام کار ، ایزوگام فروش و آسفالت کار	۲۱
۱۵۰	۲۸,۷	بارفروشان میدان	۲۲
۳۰	۵,۲	بازی های کامپیوتری و ویدیو کلپ	۲۳
۱۵۰	۶	باسکول داران	۲۴
۵۰۰	۸	باشگاه های ورزشی تفریحی	۲۵
۳۰	۵,۱	باطری و برق کار اتومبیل	۲۶
۳۰	۴,۹	بافندگان تریکو و جوراب	۲۷
۳۰	۶,۱	برق صنعتی	۲۸
۳۰	۱۵,۶	بستنی و فالوده بندی	۲۹
۷۰۰	۲۲,۵	بسته بندی مواد غذایی	۳۰
حدود ۱۰۰۰ (کارگاهی)	۱۱,۲۵	بلوک سازان	۳۱
۵۰۰	۱۲,۵	بنگاه های مسافربری	۳۲
۳۰	۵,۸	بنگاه های معاملات املاک	۳۳
۲۰	۶,۸	بوتیک داران	۳۴
۴۰	۶,۵	بوفه سینما ها و تماشاخانه ها	۳۵
۱۵۰۰	۸۱,۲۵	بیمارستان های خصوصی	۳۶

۳۷	پرده دوزی و پرده فروشی	۸,۹	۴۰
۳۸	پرس سازی ، پرس استیل	۱۹	۷۰۰ (کارگاه - صنعتی)
۳۹	پنبه فروش جزء	۴,۳	۲۵
۴۰	پوستین فروش	۶,۸	۵۰
۴۱	پوشش کاران تزئینات ساختمانی نماکاران بیرون ساختمان	۷	۴۰
۴۲	پیراهن دوز	۴,۵	۲۵
۴۳	پیمانکاران نفت (مشعل ، گازوئیل ، مازوت و قیر)	۷	۱۰۰ (دفتر کار)
۴۴	پیک موتوری	۴	۴۵
۴۵	تابلوسازان	۵,۲	۳۰
۴۶	تابلونویسان	۵,۲	۲۰
۴۷	تانکرساز و مخزن ساز	۵,۲	۳۵
۴۸	تراشکار و جوشکار صنعتی و سندپلاست	۷,۹	۵۰
۴۹	ترمیم داشبورد و فایبر گلاس	۵	۳۰
۵۰	تعاونی های توزیع و مصرف	۳۰,۷	۱۰۰۰
۵۱	تعمیر دستگاه اپتیک و عدسی و تعمیر عینک	۳,۴	۲۰
۵۲	تعمیر و فروش ابزارهای دقیق ماشین کارت زنی و غیره	۵,۲	۲۵
۵۳	تعمیر لوازم برقی خانگی و الکتریکی	۵,۲	۲۵
۵۴	تعمیر دستگاه نان پزی	۱۰,۵	۷۰۰ (کارگاهی)
۵۵	تعمیر طلا ، طلا سازی	۳,۴	تعمیر طلا: ۲۵ طلا سازی: ۵۰
۵۶	تعمیر کاران اتومبیل	۶,۲	۴۰
۵۷	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانس پیچ	۶,۲	۳۰
۵۸	کپسول گاز اتومبیل تعمیر کاران پمپ بنزین و	۶,۲	۲۰۰
۵۹	تعمیر کاران رادیاتور	۶,۲	۳۰
۶۰	تعمیر کاران لوازم یدک خانگی و فروشندگان قطعات	۶,۲	۲۵
۶۱	تعمیر کاران ماشین های کشاورزی	۶,۲	۳۰
۶۲	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۶,۲	۳۰
۶۳	تعمیر کار جک و بوستر	۶,۲	۳۰
۶۴	تعمیر کار و فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۶,۲	۲۵
۶۵	تعمیر لوازم عکاسی	۶,۲	۲۵
۶۶	تعمیر و فروشندگان لوازم گاز سوز	۶,۲	۲۵
۶۷	تعمیر فروشندگان لوازم نفت سوز	۶,۲	۲۵
۶۸	تعمیر کاران ماشین سنگین و کشاورزی و تعمیر جک و بوستر	۲۰	۷۰۰ (کارگاهی - گاراژ)
۶۹	تعویض روغن و پنچر گیر	۱۰	۶۰
۷۰	تهیه کنندگان و فروشندگان عرقیات معطر	۷	۲۵
۷۱	تودوز اتومبیل	۶,۲	۳۰
۷۲	توزیع قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۶,۲	۳۰

۷۳	توقفگاهها و پارکینگ های زیر ۵۰۰ مترمربع مساحت	۹,۲	۵۰۰
۷۴	توقفگاهها و پارکینگ های بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت	۹,۲	۵۰۰
۷۵	تولیدکننده لبنیات	۲۵,۲۵	۱۰۰۰
۷۶	تولیدکننده و عمده فروش قند ریز انببات و نقل پز	۶,۹	۵۰
۷۷	جایگاه پمپ بنزین و کپسول گاز	۸,۶	۱۲۰۰
۷۸	جلوبند و کمک فئر ساز	۵,۶	۴۰
۷۹	جوشکار	۵,۶	۴۰
۸۰	چاپ سیلک	۵,۷	۲۵
۸۱	چاپخانه مسطح	۵,۲	۵۰
۸۲	چلو کبابی	۲۰,۱	۱۰۰
۸۳	حصیر بافی	۵,۱	۲۵
۸۴	حفاری	۵,۶	۵۰ (دفتر کار)
۸۵	حق العمل کاران فروش دام	۱۸,۲	۲۰۰ (میدان دام فروشی)
۸۶	حلوا و عصاره سازی	۷,۵	۴۰
۸۷	خاتم سازان	۶,۵	۳۰
۸۸	خاتم فروش	۵,۱	۲۵
۸۹	خبازی سنتی و ماشینی معمولی - ماشینی سفیدپز	۷,۷	۹۰
۹۰	خدمات امبولانس و حمل متوفیان	۷	دفتر: ۲۰ + پارکینگ: ۱۰۰ (۱۲۰ مترمربع)
۹۱	خدمات فنی اداری	۶,۱	۵۰ (دفتر کار)
۹۲	خراز و فروشنده مهر ، تسبیح ، جانماز و جعبه هدیه	۲,۷	۲۵
۹۳	خراط	۱۰	۲۵
۹۴	خرید و فروش مواد بازیافتی و نان خشکی	۲۰	۳۰۰ (انبار+دفتر کار)
۹۵	خشکشویی و لباسشویی	۷	۴۰
۹۶	خطاطی	۳,۷	۲۰
۹۷	خیاطان سری دوز	۷	۴۰ به بالا
۹۸	خیاط تک دوز	۷	۲۵
۹۹	خیاط زنانه	۷	۲۵
۱۰۰	دارالترجمه	۷	۳۰۰ (دفتر کار)
۱۰۱	داروخانه	۶,۹	۳۰ (انبر و بالکن)
۱۰۲	درب و پنجره ساز آهنی	۹,۵	۵۰
۱۰۳	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۵	۲۰۰
۱۰۴	درودگر	۱۳,۲	۴۰ به بالا
۱۰۵	دفاتر ازدواج و طلاق	۷,۲	۵۰
۱۰۶	دفاتر اسناد رسمی	۷,۲	۵۰
۱۰۷	دفاتر تاکسی تلفنی	۷,۲	۵۰: دفتر

+			
پرکینگ: ۱۵۰			
۵۰	۷,۲	دفتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکیو نظایر لن	۱۰۸
۴۰ دفتر	۷,۲	دفتر حمل و نقل بارکش های شهری	۱۰۹
۲۵	۵,۲	دفتر رنگ آمیز ساختمان	۱۱۰
۷۰ تا ۴۰	۷,۲	دفتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی و ایران گردی به استثنای دفاتر زیارتی دارای مجوز بند ب از سازمان حج و زیارت	۱۱۱
۲۰	۵,۱	دفتر شرکت های بیمه	۱۱۲
۷۰ تا ۴۰	۵,۱	دفتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۱۱۳
۵۰	۵,۱	دفاتر کار	۱۱۴
۵۰	۵,۱	دفاتر مخابراتی	۱۱۵
۵۰	۵,۱	دفتر مهندسین مشاور مقاطع کاردان	۱۱۶
دفتر: ۵۰ + کارگاه: ۵۰۰	۵,۱	دفتر روزنامه	۱۱۷
۵۰ (دفتر کار)	۵,۱	دفتر شرکتهای تجاری ، تولیدی و خدماتی	۱۱۸
۴۰	۸	دکور ساز چوبی	۱۱۹
۴۰	۵,۸	دندان سازان	۱۲۰
۳۰	۷,۶	دوزندگان و فروشندگان چادر و خیمه	۱۲۱
۲۵	۶,۵	زغال فروشی	۱۲۲
۲۰	۴,۳	رفوگر	۱۲۳
۵۰۰ (کارگاهی)	۱۰	رنگ کار مبیل	۱۲۴
۴۰	۵,۳	رنگرز تارو پود فرش ، رنگ البسه خامه و ساخت مواد شمعی	۱۲۵
۴۰	۵,۳	رنگ ریزی	۱۲۶
۳۰	۶,۸	روغن فروشی	۱۲۷
۵۰	۹,۵	رویه کوبی مبیل	۱۲۸
۷۰۰ (کارگاهی)	۳۲,۴	ریخته گر	۱۲۹
۳۰	۵,۲	زیراکس و اوزالید و چاپ نقشه و چاپ سیلک	۱۳۰
۲۵	۵,۲	ساخت ابزارالات موسیقی	۱۳۱
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱,۲	ساخت انواع صنایع آلومینیومی	۱۳۲
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱,۲	ساخت کاشی هفت رنگ	۱۳۳
۵۰۰ (کارگاهی)	۱۵,۳	ساخت مجسمه های گچی و سنگی	۱۳۴
۲۰۰ (کارگاهی)	۹,۶	ساخت مصنوعات سنگی	۱۳۵
۸۰ (کارگاهی)	۸,۵	ساخت و فروش چمدان و کیف	۱۳۶
۱۰۰ (کارگاهی-صنعتی)	۱۲,۵	ساخت و فروش صنایع فلزی فرفوزه	۱۳۷
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱,۲	سازندگان جعبه مقوایی	۱۳۸
۷۰ (کارگاهی)	۶,۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۱۳۹
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱,۲	سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیومی	۱۴۰
۴۰	۶,۷	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۱۴۱

۱۴۲	سازندگان و فروشندگان عینک	۳,۴	۳۰
۱۴۳	لوله آب و گاز و ظروف آلومینیومی سازنده وسایل حرارتی شومینه ، بست	۱۵,۲	۵۰۰ (کارگاهی)
۱۴۵	ساعت ساز	۴,۱	۲۰
۱۴۶	سالن غذاخوری و چلوکبابی	۱۱,۲	۱۰۰
۱۴۷	سیر صادرکنندگان	۱۰	دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۱۴۸	سایر عمده فروشان	۱۰	دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۱۴۹	سراج	۴,۵	۲۵
۱۵۰	سردخانه ها	۱۴	۴۰۰ (۳۶۰+دفتر: ۴۰)
۱۵۱	سری ساز	۷,۵	۲۰۰ (کارگاهی)
۱۵۲	سمبوسه و فلافل فروشی	۴,۵	۲۵
۱۵۳	سنگ فروشی ، سنگ تراشی و شومینه و گچ بری	۱۵,۲	۵۰۰ (کارگاهی)
۱۵۴	سوپر مارکت	۲۲	۵۰ به بالا
۱۵۵	سیگار فروشی و عمده فروشی سیگار	۷,۲	۳۰
۱۵۶	شرکت خدمات کامپیوتری و فروش	۵,۸	۵۰ دفترکار
	شرکت ها و موسسات توزیع و فروش گاز طبیعی	۱۱,۶	۱۲۰۰
۱۵۷	شرکت ها و موسسات وبگاه های پخش دارو مانند پخش البرز	۱۵,۲	۵۰۰ (دفترکار+انباری)
۱۵۸	شرکت ها و موسسات تبلیغاتی	۶,۲	۵۰ (دفترکار)
۱۵۹	شعبه نفتی	۶,۲	۵۰
۱۶۰	شیشه بر و فروشندگان شیشه	۵,۲	۳۰
۱۶۱	صادرکنندگان فرش	۱۰	۲۰۰ (دفترکار+انباری)
۱۶۲	صافکار	۶,۵	۴۰
۱۶۳	صحاف و دفترساز	۵,۲	۲۵
۱۶۴	صراف	۷,۲	۳۰ به بالا
۱۶۵	طلا و جواهر فروش	۴,۵	۲۵
۱۶۶	ظریفکار و آبکار و فروش اسید و سپر ساز	۶,۷	۲۰۰ (دفترکار+کارگاه)
۱۶۷	عایق کاران	۵,۲	۲۵
۱۶۸	عتیقه فروش و نقره ساز	۴,۵	۳۵
۱۶۹	عطاری سقط فروش	۶,۹	۳۰
۱۷۰	عکاس	۵,۲	۳۰

۱۷۱	عمده فروش شیرینی	۱۱,۲	۸۰
۱۷۲	عمده فروش فرش	۸,۹	۸۰ به بالا
۱۷۳	عمده فروش قاب و قاب سازی	۵,۲	۴۰
۱۷۴	عمده فروش لوازم الکترونیکی	۵,۲	۳۰+ انبار
۱۷۵	عمده فروش لوازم الکتریکی	۵,۲	۵۰+ انبار
۱۷۶	عمده فروش لوازم یدکی	۵,۲	۵۰+ انبار
۱۷۷	عمده فروش آلومینیوم و روی	۵,۲	۵۰+ انبار
۱۷۸	عمده فروش اسباب بازی	۵,۲	۵۰+ انبار
۱۷۹	عمده فروش آهن	۲۱,۲	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۷۰۰
۱۸۰	عمده فروشان ایرانیت	۱۵,۲	دفتر: ۵۰ + انباری: ۵۰۰
۱۸۱	عمده فروشان بلور و چینی و استیل	۵,۲	۳۰+ انبار
۱۸۲	عمده فروشان پارچه	۶,۹	۴۰ (به استثنای بازار وکیل)
۱۸۳	عمده فروشان پتو و اسفنج و پنبه	۵,۲	۴۰+ انبار
۱۸۴	عمده فروشان پلاستیک	۵,۲	۴۰+ انبار
۱۸۵	عمده فروشان پوشاک	۵,۲	۴۰+ انبار
۱۸۶	عمده فروشان خراز	۵,۲	۴۰
۱۸۷	عمده فروشندگان خشکبار و آجیل و صادرکنندگان	۱۰	۷۰ (دفتر + انبار)
۱۸۸	عمده فروشندگان رنگ	۵,۴	۴۰+ انبار
۱۸۹	عمده فروشان عینک	۳,۴	۴۰ دفتر کار
۱۹۰	عمده فروشان فرش ماشینی	۸,۹	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۱	عمده فروشان کارتن	۴,۵	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۲	عمده فروشان کفش و لوازم	۶,۸	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۳	عمده فروشان لوازم التحریر	۵,۵	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی	۸,۵	۱۰۰ به بالا
۱۹۵	عمده فروشی لوازم بهداشتی ساختمان	۸,۵	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی و غذایی	۸,۵	۱۰۰ به بالا
۱۹۷	عمده فروشان لوازم خانگی ، لوازم صوتی و چرخ خیاطی	۶	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۸	عمده فروشان لوازم ورزشی	۵,۵	۵۰
۱۹۹	عمده فروشان لوازم و ماشین های اداری و کامپیوتر	۵,۵	دفتر: ۵۰+ انبار
۲۰۰	عمده فروشان لوازم یدک خانگی و ایمنی و آتش نشانی	۵,۵	۴۰
۲۰۱	عمده فروشان مقوا و کاغذ و کارتن	۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۲۰۲	عمده فروشان مواد پروتینی	۸,۵	۱۰۰ به بالا
۲۰۳	عمده فروشان مواد غذایی	۸,۵	۱۰۰ به بالا
۲۰۴	عمده فروشان مواد غذایی و بنکدار	۱۰	۱۰۰+ انبار

۲۰۵	عمده فروشان موکت و کاغذ دیواری و لوازم مربوطه	۸,۹	دفتر: ۵۰ + انبار
۲۰۶	عمده فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۷	دفتر: ۵۰ + انبار
۲۰۷	عمده فروش ماهی	۱۰,۴	۲۳۰
۲۰۸	عمده فروشی رغال و چوپ	۱۰,۴	۲۰۰
۲۰۹	عمده فروشی روغن	۲۱,۲	۸۰۰ + دفترکار
۲۱۰	فتوکیپی و تکثیر اوراق	۵,۲	۲۰
۲۱۱	فروش پیچ و مهره	۷	۳۰
۲۱۲	فروش سنگ های قیمتی	۵,۶	۲۵
۲۱۳	فروش سیم لاک	۵,۶	۲۵
۲۱۴	فروش شیشه سکوریت ، شیشه گری و آینه کاری و شیشه خم	۶,۵	۵۰
۲۱۵	فروش صنایع دستی	۳,۴	۳۰
۲۱۶	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۴,۵	۲۰
۲۱۷	فروش کپسول های آتش نشانی	۴,۵	۳۰
۲۱۸	فروش لاستیک مستعمل و روکش شده	۵,۲	۴۰
۲۱۹	فروش لوازم التحریر	۴,۸	۲۵
۲۲۰	فروش لوازم ایمنی و کپسول آتش نشانی	۵,۱	۴۰
۲۲۱	فروش لوازم پرده	۵,۱	۳۰
۲۲۲	فروش لوازم رویه کوبی	۵,۱	۳۰
۲۲۳	فروش لوازم قنادی و نشاسته	۶,۱	۳۰
۲۲۴	فروش محصولات آلومینیومی	۵,۱	۳۰
۲۲۵	فروش ورق های پی وی سی -ام دی اف ، یونولیت و روکش پلاستیک دار	۹,۱	دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۲۲۶	فروش و نصب آسانسور	۹,۱	دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۲۲۷	فروشگاه های زنجیره ای بزرگ مانند رفاه و نظایر آن	۱۰۰	۱۰۰۰
۲۲۸	فروشنندگان ابزار	۵,۱	۴۰
۲۲۹	فروشنندگان ابزارآلات ساختمانی و وسایل تنظیف	۵,۱	۴۰
۲۳۰	فروشنندگان جناس کادویی	۴,۱	۲۵
۲۳۱	فروشنندگان اسباب بازی	۴,۱	۲۵
۲۳۲	فروشنندگان اسفنج و پتو و پنبه	۴,۲	۳۰
۲۳۳	فروشنندگان اسکناس و تمبر	۳,۸	۲۰
۲۳۴	فروشنندگان آهن	۵,۳	دفترکار: ۲۰ + انباری: ۴۸۰
۲۳۵	فروشنندگان آهن قراضه	۵,۳	۱۰۰۰ (گاراژ)
۲۳۶	فروشنندگان باسکول	۶,۱	۴۰
۲۳۷	فروشنندگان بذر و سم و لوازم مرغداری و زنبورداری	۷,۴	۴۰
۲۳۸	فروشنندگان بزرگ لباس	۱۴,۲	۱۰۰ به بالا

۲۳۹	فروشنندگان باور و چینی و استیل	۶,۱	۳۰
۲۴۰	فروشنندگان پارچه	۵,۴	۳۰ (به استثنای بازار وکیل)
۲۴۱	فروشنندگان پرنده	۶	۲۰
۲۴۲	فروشنندگان پلاستیک و مشتعل	۴,۵	۲۵
۲۴۳	فروشنندگان پوست و روده	۶,۱	۵۰
۲۴۴	فروشنندگان پوشاک	۵,۶	۴۰
۲۴۵	فروشنندگان تخته و الوار	۱۰,۴	۵۰۰ (گاراژ + انباری)
۲۴۶	فروشنندگان ترشیجات ، رب گوجه فرنگی و مرباجات	۷,۱	۳۰
۲۴۷	فروشنندگان تلفن همراه	۴,۱	۲۵
۲۴۸	فروشنندگان جگر	۶,۱	۴۰
۲۴۹	فروشنندگان چتایی و قیر	۸	۲۰۰ (انباری + دفترکار)
۲۵۰	فروشنندگان چوب	۱۰,۴	۲۰۰ (دفتر + انبار)
۲۵۱	فروشنندگان خشکبار و اجیل	۵,۶	۴۰
۲۵۲	فروشنندگان تابلوهای خط و نقاشی	۴,۵	۳۰
۲۵۳	فروشنندگان خواروبار و ماست بندی	۴,۵	۳۰
۲۵۴	فروشنندگان دوچرخه و موتورسیکلت	۴,۵	۳۰
۲۵۵	فروشنندگان رنگ	۴,۵	۳۰
۲۵۶	فروشنندگان ریسمان	۴,۵	۲۰
۲۵۷	فروشنندگان ساعت	۳,۸	۳۰
۲۵۸	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا تا یک دهنه	۱۲	ساندویچ: ۴۰ + پیتزا: ۸۰
۲۵۹	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا بیش از یک دهنه ۵۰ متر مربع	۱۲	تا ۱۰۰ مترمربع (طبق مجوز بهداشت)
۲۶۰	فروشنندگان شیشه و آینه اتومبیل و ترمیم شیشه	۴,۵	۳۰
۲۶۱	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۴,۵	۳۰
۲۶۲	فروشنندگان عکس و پوستر	۴,۱	۲۰
۲۶۳	فروشنندگان فرش سنتی	۵,۵	۴۰
۲۶۴	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت فروشی	۸,۹	۵۰
۲۶۵	فروشنندگان کارتن	۴,۵	۳۰
۲۶۶	فروشنندگان کاشی و آجرنما	۱,۰۵	۳۰ + انبار: ۸۰
۲۶۷	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۵,۴	۳۰
۲۶۸	فروشنندگان کاموا	۴,۳	۲۰
۲۶۹	فروشنندگان کباب و جگر	۹,۵	۴۰
۲۷۰	فروشنندگان کتاب	۵,۵	۵۰
۲۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز	۴,۲	۳۰

۲۷۲	فروشنندگان گل	۹	۴۰
۲۷۳	فروشنندگان گل های مصنوعی	۴,۲	۳۰
۲۷۴	فروشنندگان گلیم و جاجیم	۶,۲	۳۰ (به استثنای بازار وکیل)
۲۷۵	فروشنندگان لاستیک	۴,۵	۴۰
۲۷۶	فروشنندگان لباس زیر	۴,۴	۳۰
۲۷۷	فروشنندگان لوازم آرایشی	۴,۴	۳۰
۲۷۸	فروشنندگان لوازم ایرانیت	۱۱,۲	۲۲۰
۲۷۹	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۸,۵	۵۰
۲۸۰	فروشگاه لوازم بهداشتی و تغذیه کودک	۵,۵	۳۰
۲۸۱	فروشنندگان لوازم پزشکی	۵,۵	۴۰
۲۸۲	فروشنندگان لوازم تزئینی بدل	۴,۱	۲۰
۲۸۳	فروشنندگان لوازم خانگی	۶,۳	۵۰
۲۸۴	فروشنندگان لوازم صنایع فلزی	۵,۱	۳۰
۲۸۵	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۶,۳	۳۰
۲۸۶	فروشنندگان لوازم عکاسی	۵,۲	۲۵
۲۸۷	فروشنندگان لوازم کفشی و چرم	۵,۹	۲۵
۲۸۸	فروشنندگان لوازم مرغداری و زنبورداری	۷,۴	۳۰
۲۸۹	فروشنندگان لوازم مهندسی	۴	۴۰
۲۹۰	فروشنندگان لوازم موسیقی	۸	۲۵
۲۹۱	فروشنندگان لوازم و ابزار صنعتی	۷,۹	۵۰
۲۹۲	فروشنندگان لوازم ورزشی	۵,۸	۳۰
۲۹۳	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل سبک و سنگین	۷	۳۵
۲۹۴	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۶,۱	۲۵
۲۹۵	فروشنندگان لوازم یدکی انواع الکتروموتور	۵,۶	۳۰
۲۹۶	فروشنندگان ماشین آلات کشاورزی ، ساختمانی و صنعتی	۶,۷	۵۰
۲۹۷	فروشنندگان ماهی	۴,۵	۳۰
۲۹۸	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۳,۹	۲۰
۲۹۹	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۵,۵	۳۰
۳۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۵,۵	دفتر: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۳۰۱	فروشنندگان ملامین و پلاستیک	۵,۳	۳۰
۳۰۲	فروشنندگان مواد پروتئینی ، سوسیس ، کالباس و همبرگر	۱۰,۵	۴۰
۳۰۳	فروشنندگان مواد ضد عفونی	۶,۵	۳۰
۳۰۴	فروشنندگان موکت و کاغذ دیواری و پوشش کاران ساختمان	۸,۹	۵۰
۳۰۵	فروشنندگان میز و صندلی و پلیمری	۵,۱	۴۰ به بالا
۳۰۶	فروشنندگان میز و کمد چوبی و کابینت م دی اف	۶,۱	۵۰ به بالا
۳۰۷	فروشنندگان میوه و تره بار	۹,۵	۳۵
۳۰۸	فروشنندگان نوار و کتابهای درسی	۴,۵	۳۰

۳۰	۶,۲	فروشندگان نوشابه	۳۰۹
۳۰	۵,۵	فروشندگان نوشت افزار و لوازم تحصیل و لوازم اداری	۳۱۰
۳۰	۵,۹	فروشندگان و تعمیرکاران چرخ خیاطی	۳۱۱
۳۰	۵,۹	فروشندگان و تعمیرکاران ماشین های اداری و کامپیوتر	۳۱۲
۲۵	۵,۱	فروشندگان و دوزندگان لباس ارتشی	۳۱۳
۳۰	۵,۳	فروشندگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۱۴
۳۰	۶,۵	فروشندگان ابمیوه و آبمیوه گیری	۳۱۵
۵۰ به بالا	۶,۵	فروشنده پارچه مبلی	۳۱۶
۲۵	۵,۹	فروشنده روسری و جوراب	۳۱۷
۲۵	۶,۵	فروشنده شیرو قهوه و کاکائو	۳۱۸
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۵	قالیشویی و موکت شویی	۳۱۹
۳۰	۸	قصاب	۳۲۰
۲۰	۴	قفل و کلید ساز	۳۲۱
۱۰۰	۱۱,۲	قناد و شیرینی پز	۳۲۲
۸۰	۱۲,۱	قهوه خانه دارن ،چایخانه سنتی و سفره خانه	۳۲۳
۱۲۰	۱۱,۲	کارگاه تولیدی نان ماشینی سفید پز و فانتزی	۳۲۴
۵۰۰ به بالا (گاراژ)	۱۵	کارواش اتو سرویس	۳۲۵
۲۵	۴,۵	کافی نت	۳۲۶
۳۰	۶,۲	کانال ساز	۳۲۷
۳۰ (انباری)	۵,۲	کرایه چی	۳۲۸
دفتر: ۳۰ + گاراژ: ۲۰۰ (۲۳۰ مترمربع)	۷,۲	کرایه دهندگان جرثقیل	۳۲۹
۳۰+ انبار	۵,۶	کرایه دهندگان داربست فلزی	۳۳۰
۳۰	۶,۸	کرایه دهندگان لباس عروس	۳۳۱
دفتر: ۳۰ + گاراژ: ۵۰۰ (۵۳۰ مترمربع)	۱۰	کرایه دهندگان ماشین های راهسازی	۳۳۲
۲۵	۴,۵	کرایه لامپ عروس	۳۳۳
۳۰	۵,۱	کفاش	۳۳۴
۳۵	۶,۸	کفاش و کفش فروش ماشینی	۳۳۵
۲۰	۶,۸	کلاه دوز	۳۳۶
۳۰	۶,۸	کلاه مال و کلاه فروش	۳۳۷
۳۰	۱۵	کله پز	۳۳۸
۴۰	۱۱,۲	کمد و کابین ساز فلزی	۳۳۹
۳۰	۸,۵	کمک فnersاز	۳۴۰

۲۵	۶,۲	کنیتکسی	۳۴۱
۳۰	۵,۶	کیلومترساز	۳۴۲
۱۰	۷,۱	کیوسک های سیار اغذیه	۳۴۳
۶	۵,۱	کیوسک های صرفا مطبوعاتی	۳۴۴
۳۰۰	۱۰,۵	گرمابه دارن	۳۴۵
۴۰	۶,۸	گلگیرساز	۳۴۶
۵۰	۸,۱	لابراتور	۳۴۷
۲۵	۶,۹	لحاف دوزی	۳۴۸
۲۵	۵,۹	لنت کوبی	۳۴۹
۲۵	۵,۹	لوازم شکار	۳۵۰
۲۵	۵,۹	لوازم لوکس اتومبیل	۳۵۱
۶۰	۶,۳	لواستر فروش بیش از دو دهنه	۳۵۲
۴۰	۶,۳	لواستر فروش تا دو دهنه	۳۵۳
۲۵	۵,۶	لوله کش ساختمان	۳۵۴
۵۰	۵,۲	لیتوگرافی و چاپ افست	۳۵۵
۵۰۰ (کارگاهی)	۱۶	مبل ساز	۳۵۶
۵۰	۸	مبل فروشی یک دهنه	۳۵۷
۲۰۰ به بالا	۱۴	مبل فروشی بیش از دو دهنه	۳۵۸
۱۰۰ تا ۱۵۰	۱۲	مبل فروشی تا دو دهنه	۳۵۹
۱۰۰۰	۵۰	مجتمع نمایندگی خودرو	۳۶۰
۲۵	۴,۵	محصولات فرهنگی	۳۶۱
۲۵	۵,۱	مراکز تعمیر تلفن	۳۶۲
۴۰	۶,۲	مسگر و پرداخت کار	۳۶۳
۱۰۰	۵,۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۶۴
۴۰۰	۱۲	مهدکودک ها	۳۶۵
۲۰	۴,۲	مهر و کلیشه و گراور ساز	۳۶۶
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱	موزاییک ساز	۳۶۷
۵۰ (دفترکار)	۷,۶	موسسات باربری	۳۶۸
۵۰ (دفترکار)	۵,۶	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۳۶۹
۱۰۰	۱۳	موسسات ماساژ طبی و تنسب اندام	۳۷۰
۲۵	۵,۲	موسسات خدمات مبل (تنظیف ، لوله بازکنی ، تخلیه چاه)	۳۷۱
۴۰	۶,۵	نان یوخه پز و نان شرینی	۳۷۲
۲۵	۷	نبات و نقل فروش	۳۷۳
۳۰	۵,۲	نصب دزگیر و آژیر خطر	۳۷۴
۵۰ به بالا	۷	نقاش اتومبیل	۳۷۵
۲۵	۳,۴	نقره فروش و نظایر ان	۳۷۶
۱۰۰	۷	نمایشگاه های اتومبیل بالای ۱۰۰ متر	۳۷۷
۱۵۰	۹	نمایشگاه های اتومبیل بالای ۱۵۰ متر	۳۷۸
۱۰۰	۵,۸	نمایشگاه های اتومبیل تا ۱۰۰ متر	۳۷۹

۳۸۰	نمایندگی پخش شیر و مواد لبنی	۷	۵۰
۳۸۱	واردکنندگان اسفنج و پتو	۵,۶	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۲	واردکنندگان سموم و گل	۵,۶	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۳	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم پزشکی	۵,۶	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۴	واردکنندگان لوازم بهداشتی	۵,۶	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۵	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر	۵,۶	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۶	کارگاه پخت غذا بدون سالن، بیرون بر	۳۰	۸۰ (طبق مجوز بهداشت)

تبصره ۱: خدمات پسماند واحدهای مسکونی همراه با عوارض سالانه و بهای خدمات پسماند واحدهای غیر مسکونی همراه با صورت حساب عوارض مشاغل اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفن زباله مشروط به احداث بنا و در مرحله بهره برداری قابل اخذ می باشد.
تبصره ۳: مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند بهای هزینه خدمات صرفاً برای واحدهای غیرمرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند.
تبصره ۵: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله را دریافت نماید.

تبصره ۶: با توجه به پراکندگی و گستردگی باغ شهرها در سطح شهر صدرا بهاء خدمات مدیریت پسماند در باغ شهری ها سه برابر مورد الف همین تعرفه (بهای خدمات مدیریت پسماند عادی و واحدهای مسکونی) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: تمام مشاغل و فعالیت هایی که در جداول ذیل به آن اشاره نشده است اعم از ادارات، بانک ها و برابر مورد الف همین تعرفه (بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای مسکونی) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: بهای خدمات مربوط به تولید پسماند ناشی از محل سکونت کارگران و مصرف غذای مربوط به کارگاه های بزرگ ساختمانی در سطح شهر صدرا به ازای واحد درج شده در پروانه ساختمانی بصورت سالیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذگردد. این هزینه شامل کارگاه های بزرگ ساختمانی از ۵۰ واحد به بالا میگردد و بصورت سالانه از زمان شروع عملیات ساختمانی تا مرحله اتمام عملیات ساختمانی بصورت سالانه اخذ میگردد.

تعرفه شماره (۳-۵) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و به استناد تبصره ۱ ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون موصوف عملیات آماده سازی و نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۱۸۸۰۰/۹۶ تاریخ ۵/۳۱/۹۶ مدیرکل امورشهری استانداری فارس مالکین اراضی که درخواست تفکیک به شهرداری تحویل می دهند باید قبل از ارائه نقشه تفکیکی نسبت به آماده سازی زمین با نظارت و تایید شهرداری اقدام نماید.

از این رو شهرداری با درخواست کتبی مالکین عملیات های زیرسازی، کانیو، جدول، موزاییک فرش و آسفالت و بتن طبق تعرفه زیر انجام میدهد:

بهای خدمات آماده سازی طبق فهرست بها ۱۴۰۱			
ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	زیرسازی (شامل: بستر کوبی ، اجرای یک لایه زیر اساس)	متر مکعب	۵۰۰/۰۰۰
۲	کانیوا کف	متر طول	۴/۲۰۰/۰۰۰
۳	جدول گذاری	متر طول	۶/۷۰۰/۰۰۰
۴	روکش آسفالت (به ضخامت اجرا شده ۵ سانتی متر)	متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	موزاییک فرش	متر مربع	۵/۴۰۰/۰۰۰
۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته ، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵مگا پاسکال (به ضخامت ۲۰ سانتی متر)	متر مکعب	۹/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه (۳-۶): بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

هزینه مجوز حفاری	با توجه نوع حفاری (زیرسازی، کانیو، جدول گذاری، آسفالت و موزاییک فرش) و بر اساس ۳۰ درصد بهای خدمات مورد شماره یک همین تعرفه (هزینه بهای خدمات زیرسازی، کانیو، جدول و آسفالت و موزاییک فرش) در هر صدور مجوز اخذ گردد.	***درخصوص آن دسته از حفاریهایی که بدون مجوز انجام می شود هزینه ای براساس فرمول تاخیر محاسبه و حداقل ۱۵ روز تاخیر لحاظ گردد به اضافه هزینه حفاری متعلقه اخذ گردد. ***ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرض مفید می باشد. ***چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام گردد براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد. ***در صورتیکه ترمیم به عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مذکور صرفاً "نوار حفاری را مرمت نماید مبلغ هزینه حفاری بابت تخریب آسفالت محاسبه و در صورتیکه روکش کلی صورت پذیرد شامل هزینه حفاری نخواهد شد.
هزینه تنظیف	۲۰ درصد هزینه حفاری محاسبه خواهد شد.	***مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه شود ***نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد با آنالیز قیمت خدمات شهری است.
هزینه کارشناسی	کل هزینه حفاری $\times 4\%$	
خسارت تاخیر حفاری	به ازاء هرروز تأخیر یک درصد از هزینه کل صدور مجوز حفاری محاسبه و اخذ می گردد و البته درصد مذکور به هیچ وجه از ۱۰٪ کمتر نمی باشد.	
صدور مجوز خاکبرداری	هر متر مکعب ۵۶/۰۰۰ ریال	
به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه (۷-۳) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

الف) عوارض صدور پروانه فعالیت و اشتغال

نوع خودرو	عوارض صدور پروانه فعالیت (ریال)	عوارض صدور پروانه اشتغال (ریال)
وانت	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
کامیونت	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
کامیون	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
اتوبوس	۲,۳۰۰,۰۰۰	-
مینی بوس و ون	۱,۷۵۰,۰۰۰	-
تاکسیرانی	۲/۰۰۰/۰۰۰	-
تاکسی های اینترنتی	طی قرارداد و توافق با شرکت مربوطه	طی قرارداد و توافق با شرکت مربوطه

ه) استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ب) هزینه تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ۵۰ درصد مبلغ فوق می باشد.

ج) هزینه صدور مجوز سرویس مدارس (کارت صلاحیت)

نوع خودرو	مبلغ (ریال)
سواری	۱,۴۰۰,۰۰۰
مینی بوس و ون	۲,۸۰۰,۰۰۰

و) استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

د) هزینه صدور و تمدید پروانه بهره برداری شرکتهای حمل و نقل مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

تعرفه (۳-۸) بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایل درون شهری

نوع خودرو	مبلغ کرایه کارتی (ریال)	مبلغ کرایه نقدی (ریال)	توضیحات
اتوبوس	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	تبصره : شورای اسلامی شهر صدرا می تواند در مناسبت های ملی و مذهبی و سایر ایام سال نسبت به اعمال کاهش و معافیت در کرایه های انوبوس و مینی بوس اقدام نمایند.
مینی بوس	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	
تاکسی	-	۳۰,۰۰۰	
به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۳-۹) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع خودرو	قیمت ساعت کارکرد (ریال)	توضیحات
لودر	۷,۰۰۰,۰۰۰	
کمپرسی تک	۵,۰۰۰,۰۰۰	
غلطک	۶,۰۰۰,۰۰۰	
گریدر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
مینی لودر	۵,۰۰۰,۰۰۰	
جرثقیل ۱۰ تنی	۸,۰۰۰,۰۰۰	
تانکر آبپاش	۵,۰۰۰,۰۰۰	
آمبولانس	خدمات آمبولانس متوفیات بصورت ورودی تا ۳۰ کیلومتر ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۷۰,۰۰۰ ریال می باشد	بر اساس مسافت محاسبه میگردد.
اتوبوس	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱. هر سرویس حداقل ۳ ساعت محاسبه میگردد. ۲. سرویس هایی که خدمات رفت و برگشت دارند حداقل ۶ ساعت منظور میگردد

۳. سفرهای روزانه در صورت عدم توقف شبانه ۱۵ ساعت محسوب میگردد		
۱. هر سرویس حداقل ۳ ساعت محاسبه میگردد. ۲. سرویس هایی که خدمات رفت و برگشت دارند حداقل ۶ ساعت منظور میگردد ۳. سفرهای روزانه در صورت عدم توقف شبانه ۱۵ ساعت محسوب میگردد	۷۰۰،۰۰۰	مینی بوس
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون انتخاب و کشور اسلامی شوراهای انتخابات و وظایف تشکیلات، درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون بعدی های اصلاحیه ۱۳۷۵ با مصوب شهرداران		

تعرفه (۳-۱۰) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه (زیربنای مسکونی و غیر مسکونی، تراکم مسکونی و غیر مسکونی)	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۱۱-۳) بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی، بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی برای هر تن ۳۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تعرفه (۱۲-۳) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و در قالب اجاره بصورت قرداد اجاره بصورت ساعتی، ماهیانه و سالانه	تبصره (۱): اجاره بصورت سالانه در قالب مزایده واگذار گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

فصل چهارم آیین نامه ها

باسمه تعالی

آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری صدرای

در اجرای ماده ۷۴ قانونی شهرداریها و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری صدرای به شرح ذیل مشتمل بر ۱۲ ماده و ۱۵ تبصره به شرح ذیل می باشد.

فصل اول

ماده ۱ - منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آئین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۲ - شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آئین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳ - شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاسا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفاسا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱ - چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی ، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون ، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتباً ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق ، موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق

برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد ، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد . بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود ، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲ - در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی ، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده ۴ - شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفصلاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصولنامه دفتر خانه اسناد رسمی ، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفصلاً حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفتر خانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک ، با ذکر مشخصات کامل ملک ، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده ، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰ روز از تاریخ وصولنامه به دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع ، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفصلاً حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفصلاً حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره ۲: صندوق ثبت مکلف است ، صورتی باقید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

ماده ۵ : چنانچه مشخص گردحق و حقوق شهرداری در اخذ عوارض و بهای خدمات در زمان صدور پروانه ، پایان کار ، عدم خلاف و غیره تزییع گردیده است بنا به نظریه حقوقی وزارت کشور مالک فعلی مسئول پرداخت درکدهای عوارضی و بهای خدماتی بدهکار به شهرداری، بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی سال ساخت و نرخ روز خواهد بود.

ماده ۶: به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی چنانچه مودی اقدام به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات نماید، شامل کاهش عوارض و بهای خدمات به شرح جدول زیر می گردند

الف) در صورت پرداخت ۱۰۰ درصد عوارض و بهای خدمات بصورت نقدی

ماه	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
درصد کاهش	۲۸ درصد			۲۵ درصد			۲۲ درصد			۲۰ درصد		
شرایط	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات

ب) در صورت پرداخت حداقل ۵۰ درصد عوارض و بهای خدمات بصورت نقدی کاهش عوارض بشرح ذیل شامل می گردد:

کاهش عوارض مربوط به هر ماه سال مندرج در جدول مورد الف × درصد پرداخت نقدی

(بطور مثال چنانچه مودی در تیر ماه مراجعه نموده و ۶۰٪ صورتحساب خود را بصورت نقدی پرداخت نماید شامل کاهش ۱۶٫۸ درصد ($۱۶.۸\% = ۰.۶ \times ۲۸\%$) میگردد.

"تبصره ۱: عوارض ملی (عوارض نوسازی - عوارض سالیانه خودرو)، جرائم کمیسیون ماده صد ، بهای خدمات تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، هزینه مشارکت در ساخت پارکینگ عمومی و آراء کمیسیون ماده ۷۷ سال قبل از سال ۱۴۰۲ که مبلغ در آن ذکر گردیده ، مشمول کاهش عوارض و بهای خدمات این ماده نمی گردد".

تبصره ۲: کاهش عوارض و بهای خدمات در صدور پروانه های ساختمانی پروژه های مربوطه جهت طرح جهش مسکن و نهضت ملی مسکن

به استناد بند ۱۶ و ۲۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن کاهش عوارض و بهای خدمات در صدور پروانه های ساختمانی پروژه مذکور به شرح ذیل می باشد : تمام پروژه های معرفی شده مربوط به طرح جهش مسکن و نهضت ملی مسکن شامل ۳۰ درصد کاهش در عوارض و بهای خدمات در هزینه های صدور پروانه ساختمانی خواهند شد. در صورت پرداخت نقدی ، میزان عوارض و بهای خدمات پس از اعمال کاهش فوق مشمول بند الف ماده ۶ این آیین نامه می گردد.

فصل دوم: تشخیص

ماده ۷: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده ۸: شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند، کنترل و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره ۱: دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه (اعم از نقدی یا غیر نقدی)، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.

تبصره ۲: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، مأموران تشخیص می توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض بصورت علی الراس تا مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رئیس درآمد شهرداری) و مأمور تشخیص پرونده خواهد بود، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خود داری نمایند.

مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

فصل سوم: صدور پیش آگهی

ماده ۹: در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره ۱: پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند. ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه ی اجرائی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید بر اساس مآخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه ی مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الرأس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاءکنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه ی تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۱۰: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی ، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۱۱: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم : نحوه ابلاغ پیش آگهی ، خطاریه ، ابلاغیه

ماده ۱۲ : پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی ، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هر گاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور ، موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نمایند.

در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

تبصره ۱: پیش آگهی ، خطاریه ، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی ، خطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هر گاه مؤدی مخاطب ، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری میکنند ابلاغ می شود ، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی ، خطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳: هر گاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی ، خطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند ، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات شهرداری صدرای

مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری صدرای به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مؤدی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه ی عوارض و بهاء خدمات و مطالبات شهرداری به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی ، و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول و سطح شهر مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا(نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵- عوارض، بهای خدمات و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف: عوارض و بهای خدمات تا سقف ۳۰ میلیون ریال نقداً اخذ می گردد و قابل تقسیط نمی باشد، در غیر این صورت مطابق بند ب همین ماده اقدام خواهد شد.

ب: جهت تقسیط به شرح جدول زیر عمل می شود:

درصد پرداخت / مبلغ	۳۰ تا ۱۰۰ میلیون ریال	۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون ریال	۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون ریال	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیون ریال	بیش از یک میلیارد ریال
۶۰٪	۸ ماهه	۱۲ ماهه	۱۶ ماهه	۲۰ ماهه	۲۴ ماهه
۵۰٪	۶ ماهه	۱۰ ماهه	۱۴ ماهه	۱۷ ماهه	۲۰ ماهه
۴۰٪	۴ ماهه	۸ ماهه	۱۱ ماهه	۱۵ ماهه	۱۷ ماهه
۳۰٪	۳ ماهه	۶ ماهه	۸ ماهه	۱۲ ماهه	۱۴ ماهه
۲۰٪	۲ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۹ ماهه	۱۲ ماهه

تبصره : در جهت کمک به شهروندان دارای بضاعت مالی ضعیف و همچنین کمک به رونق ساخت و ساز در شهر درصد پرداخت نقدی و مدت زمان تقسیط با درخواست مودی و موافقت در کمیته که با حضور شهردار ، معاونت توسعه ، مسئول مالی و درآمد قابل تغییر می باشد.

ج. به استناد قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ در پرداخت عوارض به صورت نسیه به میزان یک درصد ماهانه به مبلغ تقسیط شده اضافه می گردد.

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک

۲- به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر صدرای توسط متقاضی تقسیط.

۳- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

ماده ۸: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۶ این قرارداد نمی شود.

ماده ۱۰: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۱: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۲: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیتی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

ماده ۱۳: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۴: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۵: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۶: این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا است.

ردیف	شماره چک	مبلغ	تاریخ سررسید	شماره فیش عوارض

متقاضی تقسیط

ضامن

شهرداری

دستورالعمل اجرایی ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

مواد و تباصر ذیل به دستورالعمل اجرائی اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها صورتجلسه ۴۳ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر صدرا مربوط به تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری صدرا اضافه یا تصحیح می گردد:

تباصر ۴ و ۷ قسمت د وصول قدر السهم سرانه خدمات عمومی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به شرح ذیل اصلاح می گردد و تبصره ۸ به این دستورالعمل اضافه می گردد:

تبصره ۴ : قیمت های روز کارشناسی هر شش ماه یکبار اعلام می گردد.

تبصره ۷ : کلیه اراضی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر از آن مشروط به اینکه دارای سند شش دانگ باشد و حق و حقوق شهرداری پرداخت شده باشد شامل سهم تفکیک ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری نمی گردد.

تبصره ۸ : اراضی منابع طبیعی و تعاونی اداره ثبت با توجه به اینکه تاکنون ساخت و سازی در آن صورت نگرفته مشمول کاهش ماده واحده نخواهد شد و باید سهم شهرداری به میزان ۱۰۰ درصد قیمت کارشناسی اخذ گردد.

دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهرداری صدرا

تبصره ۱: املاکی که قیمت عرصه و اعیان آن در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهرداری صدرا ذکر نشده است برابر با قیمت نزدیکترین ناحیه به آن محل در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۲: املاکی که در این دفترچه ذکر نشده و نیاز مبرم به قیمت آنها می باشد با اخذ نظر کارشناسی رسمی دادگستری اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: ارزش گذاری دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا هر شش ماه و توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی می گردد.

تبصره ۴:

B_1 : قیمت هر مترمربع عرصه مسکونی موجود در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا
 B_2 : قیمت هر مترمربع عرصه تجاری موجود در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا و قیمت هر مترمربع عرصه بر اساس کاربری مصوب موجود در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا در ناحیه صنعتی و جهاد نصر
 BP_1 : قیمت هر مترمربع واحد مسکونی موجود در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا
 BP_2 : قیمت هر مترمربع واحد تجاری موجود در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا و قیمت هر مترمربع عرصه و اعیان بر اساس کاربری مصوب موجود در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا در ناحیه صنعتی و جهاد نصر و حریم

تبصره ۵: با توجه به اینکه هر سال شهر صدرا توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی می گردد، قیمت عرصه و اعیان هر متر مربع پارکینگ برابر با دستور العمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ بر اساس قیمت عرصه و اعیان هر متر مربع پارکینگ در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا می باشد.

تبصره ۶: ارزیابی قیمت روز هر مترمربع تصرف معبر به عنوان اجازه بها تا زمان تجدید بنا و نوسازی، بر اساس قیمت هر متر مربع عرصه در دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا می باشد.

تبصره ۷: قدر السهم سرانه خدمات عمومی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها برابر با دستور العمل اجرایی ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و طبق قیمت قیمت روز زمین B_i (دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا) هر شش ماه توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی می گردد.

آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه شهرداری صدر۱

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی به شرح ذیل مشتمل بر هشت ماده در جلسه مورخ شورای اسلامی شهر صدر۱ به تصویب رسید.

ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان یا سازمان بهزیستی شهرستان
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور
- ماده ۲- اولویت اختصاص معافیت موضوع قانون مذکور به شرح ذیل است:
- الف) اولویت اختصاص معافیت به مشمولان دارای شرایط ماده ۱ این آیین نامه به ترتیب زیر است:

- ۱- زنان سرپرست خانوار تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی
- ۲- خانواده های دارای معلول تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی
- ۳- خانواده های که سرپرست خانوار معلول و تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی می باشد.
- ۴- سایر مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی
- ۵- خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی

ب) در شرایط مساوی اولویت با متقاضیانی است که جهت استفاده از معافیت موضوع این قانون در طول سال ۱۳۹۸ زودتر به شهرداری صدر۱ مراجعه و ثبت درخواست و تشکیل پرونده نموده اند.

ماده ۴- در خانوارهایی که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد، فقط یکی از اعضاء خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد.

تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.

ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن، درب و دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند.

ماده ۶- با استناد به نامه شماره ص/۵۶/۴۲/۳۶۸۲۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید بنحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید.

ماده ۷- هر گونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حسابهای مالی شهرداری منعکس می شود.

ماده ۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگاه از این مزایا ارسال نمایند.

ماده ۹- این آیین نامه در ۹ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای لازم الاجراء می باشد.

فصل چهارم

ضرایب معابر بر اساس کاربری مسکونی و تجاری

ضرائب معابر در کاربریهای مختلف جهت محاسبه عوارض و عوارض بهای خدمات

بند ۱: املاکی و نواحی که ضرائب آنها در این دفترچه ذکر نشده است برابر با ضریب نزدیکترین ناحیه به آن محل در نظر گرفته خواهد شد.

بند ۲: این ضرائب یکی از پارامترهای محاسبه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری صدرا بصورت زیر خواهد بود:

k_1 : ضرائب معابر مسکونی

k_2 : ضرائب کاربری تجاری

تبصره: k_1 مربوط به ضریب مسکونی در تمام کاربریها به جز کاربری تجاری در محاسبات عوارض و بهای خدمات لحاظ خواهد شد.

بند ۳: در کاربری مسکونی با تراکم خیلی کم (باغ شهر) چنانچه درخواست احداث قسمتی جهت کاربری تجاری برابر با قوانین و آرا کمیسیون ماده ۵ و ... داشته باشند ضریب مسکونی نیز در محاسبات عوارض و بهای خدمات آن ملاک عمل خواهد بود.

بند ۴: در ناحیه جهاد نصر و ناحیه صنعتی ضریب بدست آمده همان k_1 بوده و در محاسبات عوارض و بهای خدمات ملاک عمل خواهد بود.

بند ۵: در کاربریهای اداری ملاک محاسبه عوارض و بهای خدمات ضریب مسکونی (k_1) ملاک عمل خواهد بود.

بند (۶): در کاربری مسکونی و زمین های انبوه سازی با توجه به اینکه این اراضی در معابر با عرض های مختلف قرار گرفته و نظر به اینکه برابر با قانون درآمد پایدار عوارض نباید بیشتر از نرخ تورم افزایش یابد از این رو ضریب مسکونی (k_1) این اراضی با توجه به قیمت منطقه بندی با عرض ۸ مترمربع محاسبه شده است و در زمان محاسبه عوارض قیمت منطقه بندی نیز بر اساس عرض معبر ۸ متری محاسبه میگردد.

ناحیه	فاز	معیر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۱۲۸ هکتاری	۱	شمال بلوار حافظ (حدفاصل بلوار دوستی و خیابان فروردین)	۳۵	۱۹۱۲	۵۳۱۰
		شرق بلوارهای دوستی و دهخدا و بلوار فروردین	۳۵	۱۸۰۶	۴۲۴۸
		بلوار فردوسی (حدفاصل خیابانهای دوستی و میدان فردوسی)	۳۵	۱۹۱۲	۴۷۷۹
		خیابانهای بهار، اردیبهشت و دستغیب	۲۴	۱۸۰۶	۳۶۰۸
		خیابانهای مهر، آبان، دوستان، لاله، سرو	۱۸	۱۷۶۱	۴۱۵۸
		معیر ۱۲ متری	۰	۱۹۷۲	۳۲۷۱
		معیر ۸ تا ۱۲ متر	۰	۲۰۰۹	
مسکونی	ریال ۳۵۵۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	عرصه مسکونی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۸۰ هکتاری	۱	خیابان دستغیب شمالی	۲۴		۱۶۱۰	۴۸۳۷
		خیابانهای بوران ، تختی ، توس	۱۸		۱۴۹۲	۳۹۰۳
		خیابان دهخدا	۳۰		۱۵۲۶	۳۴۱۸
		خیابان گلایل	۱۲		۱۷۷۰	۳۲۸۹
		خیابان افسون	۱۲		۱۶۷۱	۳۲۸۹
		خیابان امام حسن مجتبی	۱۴		۱۶۰۷	۳۷۲۴
		معابر ۸ تا ۱۲ متر	۱۲		۱۶۷۱	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸		۱۸۱۷	
		زمین های انبوه سازی	۰		۱۷۱۰	
مسکونی	ریال ۴۴۵۰۰۰					
تجاری	ریال ۶۶۵۰۰۰					

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	عرصه مسکونی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۱۴ خیابان تجاری	۱	بلوار البرز	۳۵		۱۶۹۵	۴۶۹۹
		بلوار فردوسی	۳۵		۱۷۸۰	۳۸۴۵
		البرز ۱	۱۸		۱۷۵۶	۵۰۱۸
		خیابانهای شهریار ، توس ، خرداد ، بیستون شمالی و جنوبی ، زاگرس شرقی و غربی	۱۸		۱۵۸۰	۳۹۰۳
		خیابان شهید محمد زرین تاج	۱۲		۱۷۷۰	۳۹۴۷
		خیابان دستغیب شمالی	۲۴		۱۷۸۰	۳۳۸۶
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲		۱۹۶۶	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸		۲۰۳۰	
		زمینهای انبوه سازی	۸		۱۷۱۰	
مسکونی	ریال ۴۴۵۰۰۰					
تجاری	ریال ۶۶۵۰۰۰					

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۴۵ هکتاری	۱	خیابان دستغیب شمالی	۲۴	۱۷۸۰	۴۸۳۷
		خیابانهای خرداد ، رازی ، شهریار ، تیر	۱۸	۱۵۸۰	۴۴۶۰
		خیابان شبنم	۱۶	۱۶۳۹	۴۶۹۹
		خیابانهای کارون ، ارژنگ ، دالاهو	۱۴	۱۷۰۲	۴۹۶۵
		خیابان های ورزش ، شهید حمید دارابی ، ارسطو ، آلاله ، چنار ، کارون	۱۲	۱۵۷۳	۴۶۰۵
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۵۷۳	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۷۱۰	
		زمینهای انبوه سازی	۸	۱۷۱۰	
مسکونی	ریال ۴۴۵۰۰۰				
تجاری	ریال ۶۶۵۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۵۸ هکتاری	۱	بلوار البرز	۳۵	۱۸۶۵	۵۱۲۶
		البرز ۵ و البرز ۷	۲۲	۱۷۸۰	۵۰۶۱
		خیابان رازی ، شهید حجت الله خلیلی ، دیده بان ، البرز ۳	۱۸	۱۷۵۶	۴۴۶۰
		خیابان غنچه	۱۴	۱۸۹۱	۴۳۴۵
		خیابانهای صبا ، سپیده دم ، کوی شهید محمد شریعتی	۱۲	۱۹۶۶	۴۶۰۵
		معايير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۸۶۸	
		معايير کمتر از ۸ متر	۸	۱۹۲۴	
		زمینهای انبوه سازی	۸	۱۸۱۷	
مسکونی	۴۴۵۰۰۰				
تجاری	۶۶۵۰۰۰				

ناحیه	فاز	معتبر	عرض معتبر	عرصه مسکونی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۱۰ هکتاری	۱	بلوار فردوسی	۳۵		۱۷۸۰	۵۵۵۴
		بلوار دوستی	۳۵		۱۶۱۰	۳۸۴۵
		بلوار حافظ	۳۵		۱۸۶۵	۵۵۵۴
		خیابان دستغیب جنوبی	۲۴		۱۷۸۰	۵۸۰۵
		خیابان شقایق ، آزادگان شرقی ، آزادگان غربی ، پیشگامان ، شهید علی زارع ، نارون	۱۸		۱۷۵۶	۶۱۳۳
		خیابان شهید عطاریان ، خیابان شهید اسدالله دهقانی ، خیابان محتشم ، گلشن ، امید ، فروغ ، نارسیس	۱۲		۱۹۶۶	۵۲۶۳
		معاير ۸ تا ۱۲ متر	۱۲		۱۹۶۶	
		معاير کمتر از ۸ متر	۸		۱۹۲۴	
		زمینهای انبوه سازی	۸		۱۹۲۴	
مسکونی	۴۴۵۰۰۰					
تجاری	۶۶۵۰۰۰					

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	عرصه مسکونی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۴۰ هکتاری	۱	البرز ۷	۲۲		۱۷۸۰	۵۰۶۱
		دیده بان	۱۸		۱۷۵۶	۴۴۶۰
		احسان	۱۴		۱۸۹۱	۴۹۶۵
		معابر ۸ تا ۱۲ متر	۸		۲۰۳۰	
		زمینهای انبوه سازی	۰		۱۹۲۴	
مسکونی تجاری	۴۴۵۰۰۰					
	۶۶۵۰۰۰					

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	عرصه مسکونی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۱۸۰ هکتاری	۱	بلوار البرز	۳۵		۱۴۲۲	۳۷۰۶
		بلوار حافظ	۳۵		۱۴۸۴	۴۳۲۳
		بلوار دانش (حد فاصل بلوار ایران و خیابان دنا)	۳۵		۱۸۵۵	۶۱۷۶
		بلوار دانش (حد فاصل خیابان دنا و بلوار فرهنگ)	۳۵		۱۶۰۸	۴۹۴۱
		بلوار ایران	۳۵		۱۶۰۸	۴۳۲۳
		بلوار اندیشه	۳۵		۱۴۸۴	۳۷۰۶
		بلوار دنا	۳۵		۱۲۹۸	۳۰۸۸
		بلوار سینا	۳۵		۱۲۹۸	۳۰۸۸
		بلوار نیما	۳۵		۱۲۹۸	۳۰۸۸
		بلوار ملاصدرا	۳۵		۱۲۳۷	۳۰۸۸
		بلوار سعدی ، آموزگار	۲۴		۱۳۶۰	۳۴۹۷
		خیابان دلگشا ، سهند	۲۸		۱۳۶۰	۳۸۵۶
		خیابان البرز ۳ ، شهید خسرو فاضل زاده ، شهید بیژن ظهرابی ، پویش ، ایران ۵ ، دانش ۱	۲۲		۱۲۹۸	۳۶۵۸
		خیابان فارابی ، گلستان ، دانش ۳ ، پگاه ، پدیده ، ارس ، دانا ، نرگس	۱۸		۱۳۴۵	۳۶۲۷
		معابر ۱۲ تا ۱۸	۱۸		۱۳۴۵	۳۲۲۴
		معابر ۸ تا ۱۲	۱۲		۱۴۳۴	
		معابر کمتر از ۸	۸		۱۴۸۱	
		زمینهای انبوه سازی	۸		۱۴۰۳	
مسکونی	۶۱۰۰۰۰					
تجاری	۹۲۰۰۰۰					

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
ه ک ن ا ری	۱	بلوار سعدی	۳۵	۱۲۹۸	۳۰۸۸
		معبر ۲۰ متری	۲۰	۱۲۹۸	۳۰۶۸
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۴۳۴	
		معابر ۸ متر و کمتر	۸	۱۴۸۱	
		انبوه سازی	۸	۱۴۰۳	
مسکونی	۶۱۰۰۰۰				
تجاری	۹۲۰۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
نگین صدرا و دادگستری	۱	بلوار ایران	۳۵	۱۳۶۰	۲۷۷۹
		بلوار آموزگار	۳۵	۱۳۶۰	۲۴۷۰
		بلوار سعدی	۳۵	۱۳۶۰	۲۴۷۰
		۲۵ متری	۲۵	۱۲۹۸	۱۷۱۱
		معابر ۱۶ متری	۱۶	۱۳۹۵	۱۶۹۸
		معابر ۱۴ متری	۱۴	۱۳۷۹	۱۳۴۶
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۴۳۴	
		معابر ۸ متر و کمتر	۸	۱۴۰۳	
		انبوه سازی	۸	۱۴۰۳	
مسکونی	۶۱۰۰۰۰				
تجاری	۹۲۰۰۰۰				

ناحیه	فاز	معتبر	عرض معتبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۲۵ هکتاری	۱	بلوار البرز	۳۵	۸۷۰	
		خیابان کوهسار	۱۸	۹۰۱	۲۸۱۹
		خیابان کوهپایه	۱۲	۱۰۱۰	۲۶۶۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۹۶۲	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۹۹۳	
		زمین های انبوه سازی	۸	۹۴۱	
مسکونی	ریال ۹۱۰،۰۰۰				
تجاری	ریال ۱،۳۱۵،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معتبر	عرض معتبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
شهری	۱	بلوار البرز	۲۲	۹۱۲	۳۰۷۱
		بلوار دانش	۱۸	۹۸۷	۴۵۱۱
		بلوار خوارزمی	۱۴	۱۳۵۶	۳۱۳۹
		بلوار زاگرس	۲۴	۹۱۲	۲۴۴۶
		فرهنگ	۲۸	۹۱۲	۲۲۴۸
		ناهید ، دانش ۴ ، فرشتگان ، زاگرس ۱ ، پروانه ، زاگرس ۳ ، کوهسار	۱۸	۸۵۹	۲۵۳۸
		همایون ، فرزندگان ، ارکیده ، تابان ، شهید عباس پارسائی ، فربد ، شهید رحیم محمد زاده ، زاگرس ۵	۱۲	۹۶۲	۲۹۹۴
		معتبر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۹۶۲	
		معتبر کمتر از ۸ متر	۸	۱۰۴۵	
		زمین های انبوه سازی	۸	۹۴۱	
مسکونی	ریال ۹۱۰،۰۰۰				
تجاری	ریال ۱،۳۱۵،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۹۰ هکتاری	۱	بلوار خوارزمی	۳۵	۹۴۳	۲۱۶۰
		بلوار امام خمینی	۳۵	۱۱۱۴	۴۳۲۱
		بلوار دانش	۳۵	۱۲۰۰	۴۳۲۱
		بلوار پاسداران	۳۵	۱۱۱۴	۴۳۲۱
		بلوار مولانا	۳۵	۱۲۸۶	۴۷۵۳
		بلوار عرفان	۳۵	۹۴۳	۱۹۴۴
		بلوار ارم	۲۸	۹۴۳	۲۲۴۸
		دانش ۲، ایمان، کاج، آبشار	۲۲	۹۴۳	۲۳۰۳
		میخک، لادن، نسترن، آریا، تندر، آذرخش	۱۸	۹۷۷	۲۵۳۸
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۰۹۴	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۰۲۷	
		زمینهای انبوه سازی	۸	۹۷۳	
مسکونی	ریال ۸۸۰،۰۰۰				
تجاری	ریال ۱،۳۱۵،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۵۵ هکتاری	۱	بلوار امام خمینی	۳۵	۹۵۳	۳۰۲۵
		بلوار مولانا	۳۵	۹۹۵	۳۴۵۷
		بلوار زاگرس (حدفاصل میدان بهارستان و چهارراه فرهنگ)	۲۴	۹۵۳	۲۴۴۶
		بلوار زاگرس بالاتر از چهارراه فرهنگ	۲۴	۹۵۳	۲۴۴۶
		خیابان دماوند	۲۸	۹۱۲	۱۷۹۸
		مولانا ۵ ، مولانا ۷ ، زاگرس ۲ ، زاگرس ۴	۱۸	۹۴۴	۲۲۵۶
		شهید اکبر جوانمردی ، شهید یوسفی	۱۶	۹۷۹	۲۳۷۶
		خیابان کوه‌رنگ	۱۲	۱۰۱۰	۱۹۹۶
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۹۶۲	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۹۹۳	
		زمینهای انبوه سازی	۸	۹۴۱	
مسکونی	ریال ۹۱۰،۰۰۰				
تجاری	ریال ۱،۳۱۵،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۲۰: محله	۱	بلوار مولانا حدفاصل بلوار بوستان و بلوار امام خمینی	۳۵	۱۳۳۷	۵۹۵۲
		بلوار مولانا حد فاصل یبوار امام خمینی و بلوار زاگرس	۳۵	۱۲۳۰	۳۲۴۷
		بلوار بوستان حد فاصل بلوار مولانا و بلوار مطهرنیا	۳۵	۱۲۳۰	۴۳۲۹
		بلوار بوستان بعد از مطهرنیا	۳۵	۱۲۳۰	.
		بلوار مطهرنیا	۳۵	۱۱۷۷	۳۲۴۷
		بلوار امام خمینی حد فاصل مولانا و پاسارگاد	۳۵	۱۲۸۴	۵۹۵۲
		بلوار پاسارگاد حد فاصل بوستان و امام خمینی	۳۵	۱۲۳۰	۳۲۴۷
		بلوار امام خمینی حد فاصل پاسارگاد و مطهرنیا	۳۵	۱۲۳۰	۲۷۰۶
		بلوار زاگرس	۲۴	۱۱۷۷	۳۰۶۴
		خیابان آرش	۲۸	۱۱۷۷	۲۸۱۵
		خیابان خیام	۲۸	۱۱۷۷	۲۵۳۴
		مولانا ۲ و ۴ و ۶ و ۸ و پاسارگاد ۲ ، بوستان ۵ و ۷	۲۲	۱۲۳۰	۲۵۶۴
		خیابان آفتاب	۱۸	۱۲۱۹	۲۸۲۵
		خیابان سروناز ، خیابان خزر ، پیچگ ، پرنیان ، مینا ، مریم ، نیلوفر ، بوستان ۱ و ۳	۱۲	۱۳۶۵	۳۳۳۳
		شهید مسعود سرور	۱۸	۱۱۶۴	۲۸۲۵
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۳۰۳	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۲۸۲	
		زمینهای انبوه سازی	۸	۱۲۱۴	
مسکونی	ریال ۷۰۵،۰۰۰				
تجاری	ریال ۱،۰۵۰،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
ه. ک. ن. ز. ی	۱	بلوار پاسارگاد	۳۵	۱۱۲۳	۲۴۳۵
		بلوار امام خمینی	۳۵	۱۱۷۷	۲۷۰۶
		بلوار مطهرنیا	۳۵	۱۱۷۷	۲۷۰۶
		خیابان پارس ، پاییز ، مرمر	۱۸	۱۱۶۴	۳۱۷۸
		پاسارگاد ۵ و ۷	۲۸	۱۱۲۳	۲۵۳۴
		خیابان کوه‌رنگ	۱۲	۱۲۴۱	۲۵۰۰
		بلوار زاگرس	۲۴	۱۱۷۷	۳۰۶۴
		معابر ۸ تا ۱۲ متر	۱۲	۱۳۰۳	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۲۸۲	
		انبوه سازی	۸	۱۲۱۴	
مسکونی	ریال ۷۰۵،۰۰۰				
تجاری	ریال ۱،۰۵۰،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معتبر	عرض معتبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
نیروی انتظامی	۲	خیابان میثاق	۲۲	۱۹۱۲	۳۷۷۴
		۲۵ متری	۲۵	۱۸۰۶	۳۵۳۰
		۲۴ متری	۲۴	۱۸۰۶	۳۰۰۶
		۲۰ متری	۲۰	۱۸۰۶	۳۲۹۷
		۱۶ متری	۱۶	۱۸۲۶	۳۶۵۱
		معارض ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۲۰۰۹	
		معارض کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۲۰۰۹	
مسکونی	ریال ۳۵۵،۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معتبر	عرض معتبر	عرصه مسکونی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
گاز پارسه	۲	بلوار ۳۵ متری	۳۵		۱۹۱۲	۶۳۷۲
		۲۴ متری	۲۴		۱۸۰۶	۴۸۱۰
		۱۸ متری	۱۸		۱۸۷۱	۴۸۵۱
		۱۶ متری	۱۶		۱۹۴۰	۴۳۸۱
		۱۴ متری	۱۴		۱۸۹۶	۳۰۸۶
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲		۱۸۴۹	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸		۲۰۰۹	
مسکونی	ریال ۳۵۵،۰۰۰					
تجاری	ریال ۵۳۵،۰۰۰					

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۱۵ مکتاری	۲	۲۴ متری	۲۴	۱۸۰۶	۲۴۰۵
		۱۸ متری	۱۸	۱۸۷۱	۲۰۷۹
		۱۶ متری	۱۶	۱۹۴۰	۲۱۹۰
		۱۴ متری	۱۴	۱۸۹۶	۲۳۱۴
		معاير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۸۴۹	
		معاير کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۲۰۰۹	
مسکونی	ریال ۳۵۵،۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معتبر	عرض معتبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
علوم پزشکی	۲	بلوار شهید دوران	۲۴	۲۰۱۹	۳۶۰۸
		۲۴ متری	۲۴	۱۹۱۲	۲۴۰۵
		۱۸ متری	۱۸	۱۹۸۱	۲۰۷۹
		۱۶ متری	۱۶	۲۰۵۴	۱۷۵۲
		۱۴ متری	۱۴	۱۸۹۶	
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۹۷۲	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸		
مسکونی	ریال ۳۵۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۲۹هکتاری	۲	بلوار شهید دوران	۲۴	۱۹۱۲	۳۶۰۸
		۲۴متری	۲۴	۱۹۱۲	۲۴۰۵
		۱۸متری	۱۸	۱۹۸۱	۲۰۷۹
		۱۶متری	۱۶	۱۹۴۰	۱۷۵۲
		۱۴متری	۱۴	۲۰۱۴	
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۲۰۹۵	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸		
مسکونی	ریال ۳۵۵،۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معتبر	عرض معتبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
نادر محمدی	۲	نادر محمدی	۲۴	۱۹۱۲	۳۰۰۶
		معتبر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۲۰۹۵	
		معتبر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۲۱۴۳	
مسکونی	ریال ۳۵۵،۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵،۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۲۸ هکتاری	۲	۲۴ متری	۲۴	۱۸۰۶	۲۴۰۵
		۱۶ متری	۱۶	۱۹۴۰	۱۷۵۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۹۷۲	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۲۱۴۳	
		ریال ۳۵۵,۰۰۰			مسکونی
		ریال ۵۳۵,۰۰۰			تجاری

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
کاشی حافظ	۲	۲۴ متری	۲۴	۱۸۰۶	۲۴۰۵
		۲۰ متری	۲۰	۱۷۰۰	۱۵۸۳
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۹۷۲	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۲۰۰۹	
		ریال ۳۵۵,۰۰۰			
مسکونی					
		ریال ۵۳۵,۰۰۰			
تجاری					

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۱ هکتاری ارتش	۲	بلوار ارتش	۳۵	۱۸۰۶	۲۶۵۵
		۲۴ متری	۲۴	۱۸۰۶	۲۴۰۵
		۱۶ متری	۱۶	۱۹۴۰	۱۷۵۲
		۱۴ متری	۱۴	۱۸۹۶	۱۸۵۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۹۷۲	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۲۰۰۹	
مسکونی	ریال ۳۵۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۳	۲	بلوار ارتش	۳۵	۱۸۰۶	۲۶۵۵
		۲۴متری	۲۴	۱۷۰۰	۲۴۰۵
		۱۶متری	۱۶	۱۸۲۶	۱۷۵۲
		۱۴متری	۱۴	۱۷۷۷	۱۸۵۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۸۴۹	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۱۸۷۵	
مسکونی	ریال ۳۵۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
شماره ۲	۲	بلوار ۳۵ متری	۳۵	۱۸۰۶	۲۶۵۵
		۲۴ متری	۲۴	۱۷۰۰	۲۴۰۵
		۱۶ متری	۱۶	۱۸۲۶	۱۷۵۲
		۱۴ متری	۱۴	۱۷۷۷	۱۸۵۲
		معاير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۸۴۹	
		معاير کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۱۸۷۵	
مسکونی	ریال ۳۵۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
ترتیب بدنی ، تعاون ، عشایر ، کشاورزی ، هلال احمر	۲	بلوار ۳۵ متری	۳۵	۱۴۴۱	۲۱۳۶
		۲۴ متری	۲۴	۱۳۵۶	۱۹۳۵
		۲۰ متری	۲۰	۱۳۵۶	۱۵۹۲
		۱۸ متری	۱۸	۱۴۰۴	۱۳۳۸
		۱۶ متری	۱۶	۱۴۵۷	۱۴۱۰
		۱۴ متری	۱۴	۱۴۱۸	۱۴۹۰
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۳۷۶	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۴۹۶	
		انبوه سازی	۸	۱۴۹۶	
مسکونی	ریال ۴۴۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۶۶۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معیر	عرض معیر	عرصه مسکونی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
مخبر از: وزیر و دو	۲	۲۴ متری	۲۴		۱۷۰۰	۲۴۰۵
		۱۶ متری	۱۶		۱۸۲۶	۱۷۵۲
		۱۴ متری	۱۴		۱۷۷۷	۱۸۵۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲		۱۸۴۹	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸		۱۸۷۵	
مسکونی	ریال ۳۵۵،۰۰۰					
تجاری	ریال ۵۳۵،۰۰۰					

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
3 3	۲	۲۴ متری	۲۴	۱۸۰۶	۲۴۰۵
		۱۴ متری	۱۴	۱۷۷۷	۱۸۵۲
		معاير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۷۲۵	
		معاير کمتر از ۸ متر	۸	۱۸۷۵	
مسکونی	ریال ۳۵۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
بهباد کشاورزی	۲	بلوار ۳۵ متری	۳۵	۱۸۰۶	۲۶۵۵
		بلوار ۳۰ متری	۳۰	۱۸۰۶	۲۶۵۵
		۲۴ متری	۲۴	۱۷۰۰	۲۴۰۵
		۲۰ متری	۲۰	۱۷۰۰	۲۶۳۸
		۱۸ متری	۱۸	۱۷۶۱	۲۰۷۹
		۱۶ متری	۱۶	۱۸۲۶	۱۷۵۲
		۱۴ متری	۱۴	۱۷۷۷	۱۸۵۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۷۲۵	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۱۸۷۵	
مسکونه ی	ریال ۳۵۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معتبر	عرض معتبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۸ ۳ ۲	۲	۱۸ متری	۱۸	۱۳۱۷	۱۶۷۳
		۱۴ متری	۱۴	۱۴۱۸	۱۲۴۱
		معتبر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۳۷۶	
		معتبر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۱۴۹۶	
مسکونی	ریال ۴۴۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۶۶۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب
نقطه مربعی	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۲۷۵
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۱۳۰
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۱۷۰
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۱۷۹
		معاير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۲۲۶
		معاير کمتر از ۸ متر	۸	۱۲۸۶
فیمت	ریال ۳۴۵,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب
ناحیه صنعتی ۱ (زمینهای بالای ۱۰۰۰ متر مربع)	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۷۱۳
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۶۴۰
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۵۸۵
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۵۴۵
		معاير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۶۰۶
		معاير کمتر از ۸ متر	۸	۱۶۵۴
قیمت	ریال ۳۴۵،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب
ناحیه صنعتی ۲ (زمینهای کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع)	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۲۰۷۷
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۲۰۰۴
		۱۶ متری به بالا	۱۸	۲۰۰۰
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۲۰۳۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۲۱۱۴
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۲۱۵۹
قیمت	ریال ۳۴۵,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معیر	عرض معیر	عرصه مسکونی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۸۶ هکتاری	۲	بلوار ۳۵ متری	۳۵		۱۷۰۰	۲۱۲۴
		۲۴ متری	۲۴		۱۵۹۴	۱۹۲۴
		۲۰ متری	۲۰		۱۵۹۴	۱۵۸۳
		۱۸ متری	۱۸		۱۶۵۱	۱۶۶۳
		۱۶ متری	۱۶		۱۷۱۲	۱۴۶۰
		۱۴ متری	۱۴		۱۴۸۷	۱۰۶۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲		۱۷۲۵	
		معابر کمتر از ۸ متر	۸		۱۸۷۵	
		انبوه سازی	۸		۱۸۷۵	
مسکونی	ریال ۳۵۵,۰۰۰					
تجاری	ریال ۵۳۵,۰۰۰					

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
۳۸ هکتاری	۲	بلوار ۳۵ متری	۳۵	۲۳۳۷	۵۳۱۰
		۲۴ متری	۲۴	۲۲۳۱	۴۸۱۰
		۱۸ متری	۱۸	۲۳۱۱	۴۸۵۱
		۱۶ متری	۱۶	۲۳۹۶	۴۳۸۱
		۱۴ متری	۱۴	۲۳۷۰	۴۶۲۹
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۹۵۵	۳۱۸۶
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۲۱۴۳	
مسکونی	ریال ۳۵۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۳۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
آموزش و پرورش	۲	۳۰ متری	۳۰	۲۰۷۷	۲۱۶۵
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۲۱۵۶	
		معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی	۸	۲۲۰۵	
مسکونی	ریال ۳۴۵,۰۰۰				
تجاری	ریال ۵۲۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بلغ شهر نهارستان فاز یک	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۷۷۷
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۷۰۵
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۷۰۲
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۷۲۵
		معاير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۱۳
		معاير کمتر از ۸ متر	۸	۷۷۵
مسکونی	ریال ۸۳۵،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بنگ شهر گلپهار	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۹۲۱
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۸۶۷
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۸۷۹
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۹۰۷
		۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۸۹۱
		معاير کمتر از ۸ متر	۸	۹۶۸
مسکونی	ریال ۸۳۵,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	عرصه و اعیان	ضریب مسکونی
بله شهر پردیس فاز ۲	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴		۸۱۳
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰		۷۵۹
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸		۷۶۷
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴		۸۰۶
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲		۷۷۵
		معابر کمتر از ۸ متر	۸		۸۴۳
مسکونی	ریال ۸۳۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بلق شهر دادگاه انقلاب	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۵۷۴
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۴۴۳
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۴۰۴
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۴۶۳
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۳۹۵
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۵۷۱
مسکونی	ریال ۳۴۵,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	عرصه	ضریب مسکونی
باغ شهر دادگستری فاز ۱	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴		۱۳۱۲
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰		۱۱۸۱
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸		۱۱۷۸
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴		۱۱۷۱
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲		۱۱۱۶
		معابر کمتر از ۸ متر	۸		۱۲۱۳
مسکونی	ریال ۳۴۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
باغ شهر داد گستری ۲	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۳۱۲
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۱۸۱
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۱۳۲
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۱۷۱
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۱۱۶
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۲۱۳
مسکونی	ریال ۳۴۵,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبر	عرض معبر	عرصه و اعیان	ضریب مسکونی
باغ شهر دادگستری ۳	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴		۹۱۸
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰		۸۷۵
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸		۸۳۸
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴		۸۷۸
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲		۸۱۲
		معابر کمتر از ۸ متر	۸		۸۸۲
مسکونی	ریال ۳۴۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
باغ شهر نگارستان	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۳۱۲
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۳۱۲
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۲۶۸
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۳۶۶
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۳۷۰
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۴۸۹
مسکونی	ریال ۳۴۵،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
زنه شهر تنگل بالا	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۱۱۰
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۰۶۷
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۰۶۱
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۰۷۹
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۰۹۰
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۱۸۴
مسکونی	ریال ۵۳۰،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
نقشه شهر قصر شیراز	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۲۰۹۹
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۹۶۸
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۹۷۰
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۲۰۴۸
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۲۰۲۹
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۲۲۰۵
مسکونی	ریال ۳۴۵,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بلغ شهر ۳۰ هکتاری و کانون کارشناسان و اداره ثبت	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۴۸۷
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۴۸۷
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۴۹۵
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۶۱۰
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۶۲۳
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۷۶۴
مسکونی	ریال ۳۴۵،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	عرصه	ضریب مسکونی
نقشه شهر منابع طبیعی	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴		۱۴۲۱
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰		۱۴۲۱
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸		۱۳۵۹
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴		۱۴۶۳
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲		۱۳۹۵
		معابر کمتر از ۸ متر	۸		۱۵۱۶
مسکونی	ریال ۳۴۵,۰۰۰				

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بله شهر اهل بیت بوستان	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۸۹۸
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۱۶۸
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۲۱۰
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۲۲۱
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۲۷۰
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۳۱۹
مسکونی	ریال ۳۱۰،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بله شهر اهل بیت ۲ بوستان	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۸۹۸
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۱۶۸
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۲۱۰
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۲۲۱
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۲۷۰
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۳۱۹
مسکونی	ریال ۳۱۰،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بله شهر اهل بیت نوسن	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۱۰۹۵
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱۰۴۶
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱۰۸۴
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱۰۸۶
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۱۲۹
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۱۳۵
مسکونی	ریال ۳۱۰،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
ب.ک. شهر گلستان	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۶۸۱
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۶۸۱
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۶۵۵
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۷۰۶
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۰۶
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۷۶۷
مسکونی	ریال ۳۱۰,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
باغ شهر بالای ۲۰۰ هکتاری	۱	۲۴ متری به بالا	۲۴	۶۹۶
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۵۶۴
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۵۴۹
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۵۹۲
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷۷
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۵۷۵
مسکونی	ریال ۹۱۰,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بلد: شهر صفری مند	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۸۰۹
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۸۰۹
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۷۷۰
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۷۸۰
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۶۱
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۸۲۷
مسکونی	ریال ۳۴۵,۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
بلغ شهر آموزش و پرورش	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۸۷۵
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۸۷۵
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۸۳۸
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۸۵۴
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۸۳۷
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۹۱۰
مسکونی	ریال ۳۴۵،۰۰۰			

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب مسکونی
باغ شهر ملک زاد و رعیت پیشه	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۶۵۶
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۶۵۶
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۶۵۷
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۶۵۸
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۸۵
		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۷۱۷
مسکونی	ریال ۳۴۵،۰۰۰			

موقعیت (حریم)	فاز	کاربری	عرض معبر	قیمت دارایی	ضریب
شرق ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا (بر)	۱	فاقد کاربری	۳۰	۹۸,۳۶۸	۱۳۵۲
شرق ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا (پشت جبهه)	۱	فاقد کاربری	۱۲	۸۴,۸۰۰	۷۴۳
غرب ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا (بر)	۱	فاقد کاربری	۳۰	۶۴,۰۳۲	۱۶۴۰
غرب ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا (پشت جبهه)	۱	فاقد کاربری	۱۲	۵۵,۲۰۰	۱۰۱۴
بلوار جانبازان (بر)	۱	فاقد کاربری	۴۰	۱۵۴,۹۷۶	۹۴۹
جنوب بلوار شهید سلیمانی (بر)	۱	فاقد کاربری	۳۰	۵۷,۵۳۶	۲۰۶۸
جنوب بلوار شهید سلیمانی (پشت جبهه)	۱	فاقد کاربری	۱۲	۴۹,۶۰۰	۱۰۷۳
ورودی دوم صدرا (بر)	۱	فاقد کاربری	۵۰	۶۴,۰۳۲	۱۸۵۸
ورودی دوم صدرا (پشت جبهه)		فاقد کاربری	۱۲	۵۵,۲۰۰	۱۰۱۴
قیمت پایه شرق ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا	ریال ۵۳۰,۰۰۰				
قیمت پایه غرب ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا و ورودی دوکوهک	ریال ۳۴۵,۰۰۰				
قیمت پایه بلوار جانبازان	ریال ۸۳۵,۰۰۰				
قیمت پایه بلوار شهید سلیمانی	ریال ۳۱۰,۰۰۰				

ناحیه	فاز	کاربری	عرض معبر	ضریب
دانشگاه صنعتی (سایت شماره ۱)	۱	آموزشی	۴۵	۵۱۶
دانشگاه صنعتی (سایت شماره ۲)	۱	آموزشی	۴۵	۱۵۵
پارک آبی	۱	گردشگری - پذیرایی	۳۰	۹۳۷
بازارچه سرای صدرا (بر خیابان ۲۰ متری)	۱	تجاری	۴۵	۲۱۸۲
بازارچه سرای صدرا (پشت جبهه)	۱	تجاری	۱۲	۱۸۹۰
قیمت پایه دانشگاه صنعتی (سایت شماره ۱)	ریال ۳۵۵,۰۰۰			
قیمت پایه دانشگاه صنعتی (سایت شماره ۲)	ریال ۸۳۵,۰۰۰			
قیمت پایه پارک آبی	ریال ۳۴۵,۰۰۰			
قیمت پایه بازارچه سرای صدرا	ریال ۱,۲۵۰,۰۰۰			

فاز یک

شماره حوزه	نام حوزه	بلوک ارزش معاملاتی
۲۱	هکتاری	۱۲۸
۲۰	هکتاری	۸۰
۲۲	هکتاری	۱۴
۱۸	هکتاری	۴۵
۱۹	هکتاری	۵۸
۲۴	هکتاری	۱۰۰
۲۳	هکتاری	۴۰
۲۵		۱۸۰
۵۶	۹ هکتاری پشت دانشگاه	۴
۶۰	نگین صدرا (نیروی انتظامی فاز ۱)	۴
۱۷	هکتاری	۲۵
۱۶	هکتاری	۶۰
۱۵	هکتاری	۵۵
۲۷	هکتاری جنوب	۹۰
۲۶	هکتاری شمال	۹۰
۱۴	هکتاری	۲۰۰
۱۳	هکتاری	۵۰
۶۳	زعفرانیه	۶

فاز دو

شماره حوزه	نام حوزه	بلوک ارزش معاملاتی	توضیحات
۳۵	نیروی انتظامی	۹	
۳۶	پارسه	۹	
۳۴	۱۱۵ هکتاری	۹	
۳۳	عوم پزشکی	۹	
۳۲	۲۶ هکتاری	۹	
۳۷	نادر محمدی	۹	
۳۸	۲۸ هکتاری	۹	
۳۱	کاشی حافظ	۹	
۳۱	ارتش (۸۱ هکتاری)	۹	
۳۹	زمزم	۹	
۴۰	هنرستان	۹	
۴۱	تربیت بدنی	۱۰	
۴۲	تعاون-عشایر	۱۰	
۲۸	کشاوری-هلال احمر	۱۰	
۳۰	مخابرات ۱ و ۲	۹	
۲۹	ندسا	۹	
۲۹	جهاد	۹	
۴۶	هواپرد	۱۰	
۴۵	جهادنصر	۱۳	
۴۰	ناحیه صنعتی	۱۳	
۶۱	۸۶ هکتاری	۹	
۶۵	آموزش و پرورش	۱۳	

باغ شهر

شماره حوزه	نام حوزه	بلوک ارزش معاملاتی	توضیحات
۳	بهارستان فاز ۱	۱۱	
۱	گلبهار فاز ۲	۱۱	
۲	پردیس فاز ۳	۱۱	
۴	دادگاه انقلاب فاز ۴	۱۳	
۵۰	دادگستری فاز ۱	۱۳	
۵۱	دادگستری فاز ۲	۱۳	
۵۲	دادگستری فاز ۳	۱۳	
۴۳	نگارستان	۱۳	
۶	تنگ جلاب	۱۵	
۷	قصر سبز	۱۳	
۸	۳۰ هکتاری	۱۳	
۴۹	منابع طبیعی	۱۳	
۹	بوستان اهل بیت فاز ۱	۱۴	
۱۰	بوستان اهل بیت فاز ۲	۱۴	
۱۱	بوستان اهل بیت فاز ۳	۱۴	
۱۲	گلستان اهل بیت	۱۴	
۵	صفری	۷	
۶۵	آمورش و پرورش	۱۳	
۵۵	ملک زاد و رعیت پیشه	۱۳	

موردی

موقعیت	بلوک ارزش معاملاتی	عرض معبر ۱	عرض معبر ۲
دانشگاه صنعتی سایت ۱	۹	۴۵	
دانشگاه صنعتی سایت ۲	۱۱	۴۵	
پارک آبی صدرا	۱۳	۳۰	
بازارچه سرای صدرا	۱۱	۴۵	۱۲

حریم

موقعیت	بلوک ارزش معاملاتی	عرض معبر ۱	عرض معبر ۲
ورودی اول (شرق)	۱۵	۳۰	
ورودی اول (غرب)	۱۳	۳۰	
بلوار جانبازان	۱۱	۴۰	
بلوار شهید سلیمانی	۱۴	۳۰	
ورودی دوکوهک	۱۳	۵۰	